

A l'initiative de Barnes

Ouverture à la rentrée 2012 d'une école supérieure dédiée aux métiers de la transaction immobilière

A l'initiative du groupe Barnes, leader international de l'immobilier haut de gamme, une nouvelle école professionnelle dédiée aux métiers de la transaction immobilière ouvrira ses portes à Paris en octobre prochain : l'Ecole supérieure de la transaction immobilière (ESTI).

Créée en association avec le centre de formation Pro Actif Développement et le syndicat Cnasimmo (Syndicat patronal des réseaux d'agents commerciaux), elle a pour vocation de professionnaliser le métier de négociateur immobilier qui a fortement évolué depuis une dizaine d'années. Au-delà des compétences commerciales, il est désormais indispensable de posséder de solides notions juridiques et fiscales ainsi que des connaissances approfondies de la construction et du bâtiment afin d'apporter un service optimal aux clients.

« Les formations et les cours dispensés par l'ESTI vont s'inscrire dans le cadre de la Barnes Academy, notre propre cursus de formation aux métiers de l'immobilier haut de gamme et de luxe, explique Thibault de Saint Vincent, président du Groupe Barnes. C'est la garantie d'un enseignement de grande qualité, adapté aux problématiques actuelles et assuré par des professionnels reconnus de l'immobilier et plusieurs experts extérieurs intervenant sur des sujets spécifiques tels que le droit, la fiscalité, la communication, le marketing. Il existe déjà des écoles et des cursus universitaires spécialisés dans l'immobilier, mais ils consacrent peu de place à la transaction proprement dite qui est au cœur de notre métier... »

Les principales formations porteront sur le droit immobilier, la loi Hoguet, le statut, les obligations et les droits de l'agent immobilier, l'univers de la vente immobilière, l'avis de valeur et la prise de mandat, la communication, la négociation, le closing, l'anglais immobilier, l'immobilier de luxe...

« La réglementation française, à l'exemple de celle qui est en cours en Grande-Bretagne et aux Etats-Unis où un négociateur immobilier doit réussir un examen d'Etat avant d'exercer, va évoluer vers une professionnalisation accrue du métier, souligne Claude-Olivier Bonnet, le directeur de l'ESTI. Notre école veut inciter les pouvoirs publics à aller dans ce sens, en créant une formation qualifiante ouverte à tous et reconnue par la profession. Nous souhaitons qu'un diplôme reconnu par l'Etat la valide rapidement. »

L'école s'adresse aux jeunes diplômés de l'enseignement général ou aux personnes en activité désireuses de changer d'orientation professionnelle ainsi qu'aux négociateurs immobiliers déjà en place souhaitant se perfectionner et améliorer leurs compétences. L'ESTI leur propose plusieurs modules de formation à plein temps ou en cours du soir alternant théorie et cas pratiques, jeux de rôles, coaching vidéo.



Ecole Supérieure de la Transaction Immobilière (ESTI)

93, rue Lauriston – 75 116 Paris – info@esti.fr

Tel. : + 33 (0)1 77 61 24 39

Directeur de l'ESTI, **Claude-Olivier Bonnet** travaille depuis près de 15 ans dans l'immobilier. Président de la CNASIMMO, vice-président de la commission du secteur immobilier à la Cour internationale de médiation, il est le gérant-fondateur du cabinet PRO ACTIF DEVELOPPEMENT (conseil en développement et centre de formation, d'assistance juridique, de recrutement, de coaching des professions immobilières). Il est par ailleurs éditeur à La Tribune et auteur de plusieurs ouvrages sur l'immobilier et les métiers de la transaction immobilière.

Barnes en bref...

BARNES, fondé à Londres en 1995 par Heidi Barnes, est présidé par Thibault de Saint Vincent. La société est présente en France (12 bureaux) comme à l'international : Genève, Londres, New York et Miami. BARNES a su s'imposer comme une entreprise leader dans le secteur de l'immobilier international de prestige dans différents métiers :

- La vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers
- La gestion locative (location d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers)
- La vente d'immeubles en bloc et à la découpe
- Un département Propriétés et Châteaux pour la vente des châteaux, pavillons de chasse, haras, vignobles, golfs, maisons d'hôtes et hôtellerie de charme en France

En 2011, BARNES a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 18 M€ HT en France correspondant à un volume de ventes de 850 M€ et de 3 M€ HT à l'étranger pour un volume de ventes de 100 M€.

Poursuivant sa stratégie de développement international, BARNES déploie ses bureaux en Asie, à Moscou, à Bruxelles...

Contact Presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com