

Communiqué de presse
Le 20 octobre 2025

L'Hôpital Privé Terres de Moselle récompensé pour sa construction durable et performante

À l'occasion des Journées de l'Architecture en Santé, du 13 au 15 octobre 2025 à Menton, l'Hôpital Privé Terres de Moselle a été distingué par l'Agence Nationale d'Appui à la Performance des établissements de santé et médico-sociaux (Anap), en partenariat avec le magazine Architecture hospitalière. Cette récompense inscrit le futur établissement ELSAN mosellan, imaginé par le cabinet d'architecture AIA Life Designers et porté par Euryale, société de gestion référente dans l'immobilier de santé et maître d'ouvrage du projet, au rang des projets emblématiques en matière d'écologie et de responsabilité environnementale.

Parmi les 23 dossiers de candidature soumis au jury, l'Hôpital Privé Terres de Moselle, en cours de construction à Maizières-lès-Metz, s'est vu attribuer la mention "Prix du Jury", en récompense de la qualité globale, de l'audace architecturale et de la dimension environnementale du projet. *"Cette distinction souligne l'engagement fort que porte notre établissement dans une approche durable, respectueuse des enjeux de transition écologique, et positionne le projet comme une référence parmi les grands programmes hospitaliers actuels"* n'a pas manqué de souligner Gabriel Giacometti, directeur de programme immobilier ELSAN, à l'occasion de la cérémonie de remise des prix.

Une reconnaissance pour un projet à haute qualité environnementale

Dans un contexte où les enjeux environnementaux, sanitaires et sociaux sont plus que jamais imbriqués, la construction doit incarner une vision globale du soin, intégrant la qualité de vie, le respect de l'environnement et la durabilité des ressources. C'est dans cet esprit qu'est née de la part d'ELSAN, la volonté forte de créer un hôpital nouvelle génération : un établissement de santé Haute Qualité Environnementale, véritable symbole d'un engagement pour un avenir plus sain.

C'est à l'issue d'un concours d'architecture lancé en 2020, que le cabinet AIA Life Designers a été sélectionné parmi huit candidats pour concevoir le futur établissement. Pour Guillaume Pakey, architecte AIA Life Designers : *"Marqué par les enjeux environnementaux et l'impact de nos modes de vie sur la santé, le projet replace la nature en son cœur. L'Hôpital Privé Terres de Moselle intègre dès sa conception une approche écologique et humaine."*

Cet établissement de 50 000 m² regroupera, dès 2026, 350 lits et places, 24 salles de bloc opératoire et 26 spécialités médicales, dont des pôles d'excellence en oncologie, imagerie médicale (3 IRM, 3 scanners, médecine nucléaire), urgences et maternité.

L'Hôpital Privé Terres de Moselle associe :

- Une architecture bioclimatique : façades performantes, gestion raisonnée de l'eau, recours aux énergies renouvelables (90 % des besoins couverts par une centrale biomasse locale)
- Des matériaux biosourcés et une structure bois innovante, réduisant de près de 50 % l'impact carbone par rapport à une construction traditionnelle
- Un parc de 3,5 hectares intégrant 900 arbres et espèces végétales favorisant biodiversité, bien-être et régulation climatique (jusqu'à -5 °C en période de chaleur)
- Un ancrage territorial fort, avec l'usage de matériaux locaux (bois des Vosges, pierre de Jaumont, chanvre lorrain, pieux d'Arcelor au Luxembourg).

Chaque choix est guidé par la volonté de favoriser la santé globale des patients comme celle des professionnels.

Vers un hôpital durable et performant

Mais le futur Hôpital Privé Terres de Moselle ne vise pas uniquement une performance énergétique ou une réduction de l'empreinte carbone. Il cherche à créer un environnement favorable à la guérison, à réduire le stress, à faciliter les parcours de soins et à offrir des conditions de travail apaisantes aux équipes médicales. Il cherche à créer un environnement favorable à la guérison, à réduire le stress, à faciliter les parcours de soins et à offrir des conditions de travail apaisantes aux équipes médicales.

Architectes, urbanistes, ingénieurs, soignants, patients et professionnels de santé ont été invités à participer aux réflexions dès les premières phases de sa conception : le projet de l'Hôpital Privé Terres de Moselle se distingue en effet par sa démarche collaborative. Car construire un hôpital durable, c'est aussi construire un lieu de vie ancré dans son territoire, ouvert sur la ville et respectueux de son écosystème.

Cette distinction du jury de l'Anap est une reconnaissance de l'alignement du futur établissement avec les enjeux de santé, d'environnement et de transition écologique.

Information sur les risques

Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire. Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de chaque SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions>, avant de prendre toute décision d'investissement.

Investir en santé, créer de la valeur durable

Pour Euryale, ce projet illustre une stratégie d'investissement alliant création de valeur long terme, impact sociétal positif et respect des critères ESG. En finançant des projets en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement), Euryale contribue à construire les établissements de santé de demain tout en générant une valeur durable pour ses investisseurs. *“Avec plus de 150 millions d'euros mobilisés sur ce projet, nous confirmons notre volonté d'accompagner des réalisations qui façonnent le futur des soins. Ce prix vient couronner un travail collectif et confirme notre conviction : investir dans l'immobilier de santé, c'est investir dans l'avenir. En conjuguant innovation, durabilité et humanité, nous bâtissons des lieux de soins qui répondent aux besoins des générations actuelles et futures”* déclare Isabelle Clerc, directrice générale déléguée d'Euryale.

Rappelons que l'Hôpital Privé Terres de Moselle, réunira, horizon 2026, les actuels établissements ELSAN de Moselle : l'Hôpital-Clinique Claude Bernard Metz, la Clinique Notre-Dame Thionville et l'Institut Privé de Radiothérapie de Metz. Avec une couverture pour plus de 800 000 habitants, cet établissement regroupera toutes les disciplines médicales et chirurgicales sur un même site, permettant aux patients de bénéficier d'une prise en charge intégrale et à la pointe de la technologie.

Information sur les risques

L'attribution du label ISR ne garantit pas les performances du fonds. Les références à un classement, un prix et/ou une notation ne préjugent pas des résultats futurs du fonds ou du gestionnaire. La SCPI reste soumise au risque de durabilité tels que : les risques physiques liés à un événement climatique extrême, risques de transition liés au changement climatique impliquant de nouvelles normes de construction, risques liés à la réglementation environnementale qui conduirait la SCPI à engager une dépense directe ou indirecte. Les dépenses induites par la survenance d'un risque en matière de durabilité pourraient, le cas échéant, diminuer les revenus générés par l'investissement et, par conséquent, le rendement.

Le don effectué par les fonds ne peut donner lieu à réduction d'impôt ni pour les fonds, ni pour les investisseurs.

A propos d'ELSAN

Groupe leader de l'hospitalisation privée en France, ELSAN accueille chaque année plus de 5 millions de patients. Implanté dans toutes les régions et rassemble plus de 217 centres et hôpitaux privés présents dans l'ensemble des métiers de l'hospitalisation pris en charge par 28 000 professionnels de santé.

Avec 25 % de l'hospitalisation privée française, ELSAN propose une offre médicale de grande qualité qui répond aux attentes des patients et des médecins en apportant des solutions technologiques et organisationnelles innovantes. ELSAN permet aussi à chacun de bénéficier de la mise en commun des talents et des ressources du groupe.

A propos d'Euryale

Créée en 2009, Euryale est une société de gestion spécialisée dans la santé. Pionnière, elle est aujourd'hui l'un des principaux investisseurs européens du secteur avec plus de 3 Mds€ d'actifs immobiliers répartis dans neuf pays (France, Royaume-Uni, Allemagne, Italie, péninsule ibérique, Canada...). Les 250 actifs sous gestion couvrent l'ensemble de l'écosystème santé : établissements pour personnes âgées ou handicapées, cliniques, maisons médicales, laboratoires, etc. Euryale gère la SCPI Pierval Santé, labellisée ISR et fonds de partage au profit de l'Institut du Cerveau, ainsi que la nouvelle SCPI Euryale Horizons Santé, dédiée aux secteurs du soin, du bien-être et des sciences de la vie, mécène de la Fondation Toulouse Cancer Santé et de l'Institut du Cerveau. Acteur 360° santé, la société investit également dans la healthtech. Euryale, défend une approche patrimoniale engagée, alliant création de valeur et utilité sociale, avec une intégration complète des enjeux ESG dans ses processus d'investissement et de gestion.

A propos d'AIA Life Designers

AIA Life Designers porte la vision d'une architecture engagée pour le bien-être, l'environnement et la santé. Aujourd'hui, le groupe rassemble 650 collaborateurs pluridisciplinaires (architectes, ingénieurs, urbanistes, paysagistes, économistes, conducteurs de travaux, chercheurs en Sciences Humaines...) autour d'une ambition commune : développer une architecture qui prend soin du vivant et de nos écosystèmes.

AIA Life Designers se classe parmi les plus importants cabinets d'architecture de France. Une entité collégiale présente à travers 14 agences, implantées dans toute la France et, depuis 10 ans, à l'international (Shanghai, Genève et Luxembourg).

Contacts presse

ELSAN
Hôpital Privé Terres de Moselle
Karine Saling
Tél : 07 63 45 17 68
karine.saling@elsan.care

ELSAN
Direction de la Communication
Laëtitia Pinheiro
Tél : 06 42 15 70 28
pinheiro@elsan.care

EURYALE
Agence Galivel & Associés
Tiphane Rouaud – Carol Galivel
Tél : 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com