

23 mars 2016

Porte d'Ivry, Paris 13<sup>e</sup>, rue Maryse Bastié, rue Théroigne de Méricourt

## Le Groupe Gambetta inaugure les 428 logements de la Maison Internationale de Séjour, lieu d'accueil et de vie pour jeunes adultes



Le mercredi 23 mars 2016, Jean-François Carencu, Préfet de la région Ile-de-France et Préfet de Paris, Anne Hidalgo, Maire de Paris, Valérie Péresse, Présidente de la Région Ile-de-France, Jérôme Coumet, Maire du 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris et Président de la SEMAPA et Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta, inaugurent la Maison Internationale de Séjour (MIS), un ensemble immobilier de 428 logements, sur 12 140m<sup>2</sup> de surface construite, sur une parcelle de 4 000m<sup>2</sup>.



Construite le long du périphérique dont elle est protégée par un mur anti-bruit de la dernière génération, la MIS a été conçue par une équipe pluridisciplinaire regroupant la SEMAPA, aménageur pour le compte de la Ville de Paris, propriétaire des terrains, la SA d'HLM Gambetta Locatif, titulaire d'un bail à construire de 52 ans, le cabinet d'architecture Atelier Rolland & Associés, maître d'œuvre du projet, et Fac Habitat, association loi de 1901 à but non lucratif, spécialisée dans la prise en charge de résidences pour jeunes, à qui a été confiée la gestion de l'ensemble.

La Maison Internationale de Séjour se compose de trois bâtiments adjacents comprenant quatre programmes distincts :

- une résidence étudiante de 5 040 m<sup>2</sup> environ, offrant 198 logements, dont 6 en colocation ;
- une résidence sociale pour jeunes actifs de 2 100 m<sup>2</sup> environ, comprenant 85 logements ;
- une résidence d'hébergement de loisirs à vocation sociale pour de courts séjours de 3 380 m<sup>2</sup> environ qui propose 145 chambres hôtelières essentiellement à deux lits. Certaines ont été aménagées pour l'accueil de personnes souffrant de tout type de handicap.
- Un centre d'animation de 1 620 m<sup>2</sup> environ, dénommé « le 13 ». Implanté au rez-de-chaussée, il est ouvert à tous les résidents et propose des espaces d'accueil, de réunions et d'animations accessibles aux habitants et aux associations locales.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>





La MIS affirme sa dimension exclusivement sociale avec des logements tous financés dans le cadre du secteur social (PLS, PLAI, PLUS). La résidence d'hébergement, réalisée en partenariat avec la Ville, propose des tarifs adaptés aux personnes à revenu modeste.

Le programme a été conçu selon une démarche environnementale, avec des bâtiments certifiés BBC et réalisés selon les principes de la démarche HQE. Les panneaux solaires couvrent ainsi 30 % des besoins en eau chaude. Les terrasses végétalisées, le jardin en pleine terre et le bassin de récupération des eaux de pluie permettent de limiter l'impact du projet en termes d'imperméabilité du site.

Avec ce programme qui fait partie de son Grand projet de renouvellement urbain (GPRU), la Ville de Paris poursuit un double objectif : offrir un lieu d'hébergement de court et de moyen séjours et un lieu d'échanges culturels ouvert aux étudiants, jeunes actifs, touristes, mais aussi aux habitants du quartier.



MAIRIE DE PARIS

\* îledeFrance

MAIRIE DU TREIZIÈME

SEMAPA

GROUPE  
GAMBETTA

fäc-habität

#### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (elle se situe entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat

Retrouvez en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels de la Maison Internationale de Séjour](#)
- [Toutes les informations sur le Groupe Gambetta](#)

Crédits photos : ©Xavier-benony.com



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>