



A Montlouis-sur-Loire (37), jeudi 8 décembre à 11h,

Le Groupe Gambetta pose la 1^{ère} pierre de son programme mixte réunissant 40 appartements, 22 maisons et 23 logements sociaux



Ce jeudi 8 décembre, à la Communauté de Communes de l'Est Tourangeau, 48 rue de la Frelonnerie à Montlouis-sur-Loire, Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta, et Bruno Fievet, Directeur Général de Coopéa, vont poser la première pierre d'un programme mixte comprenant une résidence de 40 appartements, « Jazz », 22 maisons individuelles « Les Mélodies » et une résidence de logements sociaux.

Une ville à la campagne

Située à 12km de Tours, la ville de Montlouis-sur-Loire se trouve en plein cœur de la nature et sur les bords de la Loire. Son château de la Bourdaisière, son parc, ses vignes à perte de vue, ses caves troglodytes font de Montlouis-sur-Loire une véritable ville à la campagne.

Ses commerces, son festival de jazz et sa cinquantaine d'associations participent à faire de Montlouis-sur-Loire une ville conviviale et dynamique.

A chacun son habitat

Les résidences réalisées par le Groupe Gambetta se distinguent par deux façades ouvertes sur l'environnement, de belles terrasses et des jardins permettant de prolonger la vie à l'extérieur. L'architecte, Yves Pérouze, a mis en avant des lignes simples et claires en accord avec la nature.

La résidence « Jazz ». En accession libre, la résidence « Jazz » comprend 40 appartements du studio au T3 ouverts sur l'extérieur avec des balcons ou des terrasses. Repartis sur un bâtiment de 3 étages, les logements bénéficient d'un parking en sous-sol.

Ces appartements sont vendus à partir de 75 000 € TTC pour un studio, de 114 000 € TTC pour un T2 et 151 000€ TTC pour un T3 (TVA 20%).

Les maisons « Mélodies ». Commercialisée sous la forme du PSLA (Prêt Social Location-Accession), l'opération « Les Mélodies » est composée de 22 maisons individuelles jumelées, bénéficiant de jardins. Allant du T3 (65 à 69m²) au T4 (79 à 84m²), elles sont proposées à partir de 165 000€ TTC et 187 000€ TTC (TVA 5,5% sous conditions de ressource).

Résidence sociale. En plus de ses deux programmes, le Groupe Gambetta réalise également une résidence de 23 logements sociaux allant du T2 au T4, vendue à un bailleur social.



Les premiers logements seront livrés en décembre 2017.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Retrouvez en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Découvrir le visuel de l'opération](#)
- [Toutes les informations sur le Groupe Gambetta](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>