



## Le Groupe Gambetta réalise 26 nouveaux logements à Tours



Le Groupe Gambetta, spécialiste de l'accès social à la propriété, lance la construction d'une résidence de 26 logements à Tours : « Intencity », en collaboration avec l'Agence Parallèles Architecture. Cette résidence répond aux exigences de la réglementation thermique RT 2012.

### 26 logements en zone ANRU

La résidence « Intencity » se situe au 63 rue François Hardouin, dans le quartier Saint-Symphorien à Tours, en pleine rénovation.

Grâce au nouveau tramway, situé à deux minutes de la résidence, le centre-ville est accessible en moins de 8 minutes. Crèches, écoles, piscine ou encore médiathèque sont à proximité.

Répartis sur 2 bâtiments, les 26 logements sont proposés à partir du T2 (41 m<sup>2</sup>) à 107 000 € jusqu'au T5 de 101 m<sup>2</sup> à 283 000 €. Les appartements bénéficient d'une terrasse, d'un balcon et même d'un jardin privatif pour les logements situés en rez-de-chaussée. La résidence dispose également d'un parking de 24 places en sous-sol.

Situé dans le périmètre de la zone ANRU, le programme permet aux acquéreurs bénéficiers de la TVA à 5,5% sous certaines conditions.



### Différents niveaux de prestations proposées

Différentes finitions sont proposées afin que chacun puisse adapter ses envies et ses moyens : Access, Liberty ou Serenity. Le premier comprend un revêtement de sol en PVC, un évier en inox et des volets roulants manuels.

Le second degré de finition est réparti en deux catégories « résidence principale » et « investisseurs ». Le pack Liberty « Résidences principales » se distingue par un revêtement au sol en stratifié, du carrelage dans les salles de bains / salles d'eau, des volets roulants électriques et un pare douche/pare baignoire. L'offre « investisseurs » comprend en plus une cuisine aménagée.

Enfin, les finitions Serenity comprennent du carrelage dans tout le logement, un revêtement de sol en stratifié dans les chambres, des volets roulants électriques.

La résidence « Intencity » sera livrée au 4<sup>e</sup> trimestre 2016.

#### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (elle se situe entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les photos du programme Intencity](#)
- [Toutes les informations sur le Groupe Gambetta](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>