



A Saint-Jean-de-Boiseau (44)

Gambetta Locatif livre seize maisons locatives sociales « BBC »

Gambetta Locatif a livré seize maisons locatives sociales à Saint-Jean-de-Boiseau.



Le programme se compose de seize maisons en duplex labellisées BBC (Bâtiment Basse Consommation) : huit type 3, d'une surface habitable de 73 m² et huit types 4 de 78 m².

Informations locatives et conditions d'accès

Eligibles à l'APL (Aide personnalisée au logement), les logements sont loués par des ménages à revenus modestes. L'opération locative comprend dix logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel hors charges de 510 euros pour le type 3 et de 550 euros pour les types 4 ; et six logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour un loyer mensuel de 410 euros hors charges pour les type 3 et 480 € pour les types 4. Ces logements ont été financés avec la participation de la municipalité de Saint-Jean-de-Boiseau, du Conseil Général et de la Préfecture de Loire Atlantique, de Solendi et du CIL Atlantique.

Un programme respectueux de son environnement

Cette opération, construite dans une impasse, a su privilégier les espaces extérieurs. Chacune habitation dispose d'un jardin et d'un emplacement de stationnement privé. Dix d'entre elles sont dotées d'un garage attenant. Des emplacements visiteurs sont également disponibles. Gambetta Locatif s'efforce toujours de s'imprégner de l'environnement architectural afin de respecter l'harmonie et l'esthétisme. Les tons de couleurs des enduits ont été choisis de manière à s'insérer complètement dans l'environnement.

Une réponse à la mixité sociale et à une demande locale

Ce programme s'inscrit dans une opération de mixité sociale. Il accueille une population diversifiée âgée de 20 à 60 ans. La majorité des maisons sont occupées par des familles, presque toutes avec enfants, dont l'âge varie du jeune enfant au jeune adulte. Les locataires proviennent tous de communes situées à moins de 15 kms de Saint-Jean-de-Boiseau. La moitié d'entre eux résidait d'ailleurs déjà sur la commune ou sur les communes voisines.

Gambetta Locatif en bref...

ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, Gambetta Locatif est une société anonyme d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3600 logements dont 2100 dans les Pays de Loire et 1500 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 80 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta Locatif fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta Locatif est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 58 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 45 logements locatifs sur l'agglomération nantaise et 42 sur la Loire Atlantique.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, présidé par Daniel Chabod et dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur qui conjugue ses activités dans les secteurs social et privé. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [La photo du programme](#)
- [Toutes les informations sur le Groupe Gambetta](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>