

A Saint-Léger-sous-Cholet (49)

Gambetta Locatif livre neuf maisons locatives sociales « BBC »



Au cœur d'un quartier résidentiel sur la commune de Saint-Léger-sous-Cholet, Gambetta Locatif, ESH du Groupe Gambetta, a livré neuf maisons locatives sociales le 29 février 2016.

Le programme se compose de sept maisons type 3 de plain-pied, d'une surface habitable de 67m², et de deux type 4 de 78m² de plain-pied également. Ces maisons offrent toutes un jardin privatif avec une terrasse et un garage. Ces constructions conjuguent fonctionnalité et confort en optimisant les espaces tout en respectant les normes d'accessibilité aux personnes handicapées ou à mobilité réduite en vigueur. Le chauffage est respectueux de l'environnement puisqu'il est assuré par un poêle à pellets permettant ainsi au locataire de réduire la facture énergétique.

Informations locatives et conditions d'accès

Eligibles à l'APL (Aide personnalisée au logement), les logements sont loués par des ménages à revenus modestes. L'opération locative se compose de six logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel hors charges de 465 euros pour le type 3 et de 520 euros pour les deux types 4 ; et trois logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour un loyer mensuel de 415 euros hors charges. Ces logements ont été financés avec la participation de la municipalité de Saint-Léger-sous-Cholet, le Conseil Général, la Préfecture de Maine-et-Loire, le CIL Loire-Atlantique et Solendi.

Un programme idéalement situé

Située à 5km de Cholet, la commune est très recherchée. Ces maisons constructions correspondent donc à une vraie demande locale. L'ensemble offre une situation privilégiée, à proximité des commerces et des équipements publics.

Une réponse aux évolutions démographiques

Ce programme s'inscrit dans une opération de mixité sociale. Les locataires présents sont de jeunes ménages, des familles ou des familles monoparentales.

Gambetta Locatif en bref...

ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, Gambetta Locatif est une société anonyme d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3730 logements dont 2300 en Pays de Loire et 1430 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 85 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta Locatif fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta Locatif est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 58 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 45 logements locatifs sur l'agglomération nantaise et 42 sur la Loire Atlantique.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur qui conjugue ses activités dans les secteurs social et privé. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Retrouvez en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur le Groupe Gambetta](#)

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>