

Aux Sorinières (44),

## **Nouvelle résidence « Palmira », le Groupe Gambetta dévoile 59 nouveaux logements dans la périphérie de Nantes**

**Le 18 juin, Julien Boillaud, directeur d'agence Gambetta Nantes, et Philippe Gambey, président de l'association Habitat et Humanisme Loire Atlantique, ont inauguré, au cœur du parc de la Bauche-du-Rouet, dans la commune des Sorinières, une nouvelle résidence de 59 logements, en présence d'Ombeline Accarion, vice-présidente du Conseil départemental Personnes en situation de handicap et autonomie, François Prochasson, vice-président de Nantes Métropole Droit au logement - Logement social, Cathy Rio, conseillère municipale déléguée aux personnes âgées et au handicap de la mairie des Sorinières, et Alain Nobileau, président de la section Vignoble/Sud Loire d'Adapeila. Nichée dans un îlot de verdure, à moins de 5 minutes à pied du centre-ville, « Palmira » est composée de 42 logements destinés à l'accession libre et de 17 logements inclusifs cédés à Habitat et Humanisme.**



© Groupe Gambetta

De gauche à droite : François Prochasson, Nantes Métropole ; Philippe Gambey, Habitat et Humanisme Loire Atlantique ; Noëlle Moreau, Habitat et Humanisme Loire Atlantique ; Patricia Hélias, Les Sorinières ; Alain Nobileau, Adapeila ; 2 locataires ; Julien Boillaud, Groupe Gambetta ; Nathalie Casale-Bourgeois, Adapeila ; et Ombeline Accarion, Conseil départemental.

Implantée au cœur d'un vaste parc accueillant également un Institut Médico-Éducatif (IME), la résidence « Palmira » incarne un projet résidentiel profondément inclusif et intergénérationnel. Composée de 59 logements, elle vise à favoriser la cohabitation et l'intégration de publics aux profils variés, et place l'inclusion sociale au cœur de sa conception.

Ainsi, 17 logements sont spécifiquement dédiés à des publics vulnérables, dont 8 sont destinés à des seniors autonomes de plus de 65 ans, 6 sont réservés à des adultes autonomes, en situation de handicap et 3 seront dédiés à des jeunes de plus de 18 ans, en parcours d'autonomie et issus de l'Institut

Contacts Presse **Galivel & Associés**

---

### **Relations Presse - Gambetta**

**Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

### **Habitat et Humanisme**

Catherine Becque, correspondante communication Habitat et Humanisme Loire-Atlantique

c.becque@habitat-humanisme.org – 06 15 09 02 94

Médico-Educatif (IME). Ces logements sont volontairement répartis de façon diffuse au sein de la résidence afin d'encourager le vivre-ensemble et d'éviter toute forme de stigmatisation.

L'inclusion est par ailleurs renforcée par un partenariat structurant entre Habitat et Humanisme et l'IME/ADAPEI, qui accompagne les personnes en situation de handicap dans leur quotidien et dans l'adaptation de leur environnement de vie. Ce partenariat garantit un soutien individualisé, tout en facilitant l'insertion dans la vie de la résidence

### Une architecture contemporaine et des prestations soignées

Le cabinet d'architecte DLW a conçu la résidence avec une ligne architecturale contemporaine et sobre, inspirée de l'esthétique traditionnelle du château voisin avec des façades en enduits chaux. Elle se compose de 3 bâtiments en R+1 et R+2, pensés comme des dépendances et agencés en cour carrée à l'image des béguinages flamands. Pour garantir la quiétude, la résidence « Palmira » est entièrement close et sécurisée (vidéophone et accès par badge).



© MyPhotoAgency

Pour encourager les échanges et créer du lien entre les habitants, une salle commune de 100 m<sup>2</sup> a été aménagée. Elle accueillera régulièrement des activités collectives accessibles à tous : ateliers cuisine, cours, moments de lecture...



© MyPhotoAgency

La résidence partage également un jardin avec l'IME, permettant la mise en place d'actions communes entre les enfants de l'institut et les habitants du Palmira. Ce jardin devient un espace symbolique et concret de rencontre, de coopération et d'inclusion. Les 59 appartements (du T1 au T4) sont dotés de nombreux rangements et équipements destinés à faciliter le quotidien : grands bacs de douche extra-plats, volets roulants motorisés, parquet stratifié... Ils sont pourvus d'un espace privatif extérieur (balcon, terrasse), et complétés par un parc de stationnement de 91 places, répondant aux attentes des familles.

Un T3 est encore disponible à la réservation.

### Une ville à taille humaine connectée au centre-ville de Nantes

Située au sud de la métropole nantaise, à proximité des voies rapides (A83, D178), et connectée au périphérique nantais, la commune des Sorinières bénéficie d'une position stratégique et d'un réseau de transports fourni (ligne C4 du Chronobus, lignes 2 et 3 du tramway, Busway). De nombreuses entreprises viennent s'y installer, mais aussi des familles, séduites par la qualité de vie d'une commune qui combine urbanisation rationnelle et préservation des zones de parcs et de bois, à seulement 40 minutes des plages de la côte de Jade.

La ville offre à ses habitant(e)s une large palette de commerces et services (dont des crèches, écoles maternelles et primaires) ainsi qu'une offre associative, culturelle et sportive étoffée.

### Contacts Presse Galivel & Associés

#### Relations Presse - Gambetta

**Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

#### Habitat et Humanisme

Catherine Becque, correspondante communication Habitat et Humanisme Loire-Atlantique

c.becque@habitat-humanisme.org – 06 15 09 02 94

**Fiche technique :**

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Architecte : DLW - NANTES
- Adresse : 33 rue des Papillons – Les Sorinières 44
- Nombre de logements : 42 logements en accession libre (du T1 au T4), 17 logements inclusifs
- Nombre de stationnements : 91 places de parking

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accèsion à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui a fêté ses 100 ans en 2023, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 40 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 120 collaborateurs, a produit 600 logements en 2024, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France, du réseau Proquivis, de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, et adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

**À propos d'Habitat et Humanisme Loire-Atlantique**

Créée en 1993, l'association est animée par 33 salariés et une centaine de bénévoles. Plus de 2 300 familles ont été logées par l'association depuis sa création. L'association gère sur la métropole de Nantes, 400 logements dont 8 habitats collectifs répondant à différentes formes de précarité (pensions de famille, résidences intergénérationnelles, résidences sociales, habitats inclusifs...). Elle est également active sur le littoral où elle vient d'ouvrir une antenne à Saint-Brévin-Les Pins. Elle fait partie des 58 associations locales du Mouvement Habitat et Humanisme.

**À propos du Mouvement Habitat et Humanisme**

Depuis 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la (re)création de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- De permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent adapté à leur situation et leurs ressources,
- De contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- De proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

**Contacts Presse Galivel & Associés**

---

**Relations Presse - Gambetta**

**Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Habitat et Humanisme**

Catherine Becque, correspondante communication Habitat et Humanisme Loire-Atlantique

c.becque@habitat-humanisme.org – 06 15 09 02 94