

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

9 octobre 2026

À Avrillé (49) : le Groupe Giboire lance le chantier d'Origami, une résidence de 99 logements au cœur du Plateau de la Mayenne

Ce jeudi 8 octobre 2026, le Groupe Giboire a officiellement lancé le chantier d'Origami, au cœur de la ZAC du Plateau de la Mayenne à Avrillé, aménagé par le groupe Alter (Anjou Loire Territoire), en plantant le premier arbre de la résidence. L'événement a eu lieu en présence de Philippe Bolo, Maire d'Avrillé ; de Jeanne Behre-Robinson, Vice Présidente d'Angers Loire Métropole, de Geoffroy Petit, Directeur Régional Pays de la Loire du Groupe Giboire ; et de Pauline Etienne, Architecte de l'agence MFR Architectes. Située à proximité immédiate du tramway A, cette opération conçue par MFR Architectes et par FAAR Paysage pour l'aménagement paysager, s'organise en trois volumes autour d'un jardin intérieur ouvert sur le quartier. La Soclova a par ailleurs acquis une trentaine de logements en location intermédiaire (LLI), contribuant à la diversité de l'offre proposée.

Le chantier mobilise 22 entreprises, dont 13 implantées en Maine-et-Loire. Livraison prévue fin 2027.



Un premier arbre planté pour donner le coup d'envoi d'une résidence pensée autour de son jardin

De gauche à droite : Pierrick Thuaud, Adjoint Urbanisme et Aménagement, ville d'Avrillé ; Jeanne Behre-Robinson, Vice Présidente d'Angers Loire Métropole ; Philippe Bolo, Maire d'Avrillé ; Geoffroy Petit, Directeur Régional Pays de la Loire du Groupe Giboire ; Pauline Etienne, Architecte de l'agence MFR Architectes – Groupe Giboire

99 logements du T2 au T5, pensés pour les familles

Organisée en trois volumes autour d'un cœur d'îlot paysager, Origami proposera 99 logements du T2 au T5 (39 T2, 42 T3, 14 T4 et 4 T5). Tous bénéficieront d'un espace extérieur – balcon et terrasse – et de plans modulables, conçus pour accompagner l'évolution des modes de vie et des besoins des familles.

Conforme à la RE2020, la résidence sera raccordée au réseau de chaleur urbain pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire et bénéficiera de protections solaires favorisant le confort d'été. Des options

d'aménagement adaptées aux seniors et aux personnes à mobilité réduite seront également proposées sur demande.

Un « cloître moderne » ouvert sur la ville

Conçue par MFR Architectes, la résidence s'inspire de la figure du cloître : trois volumes posés sur un socle commun encadrent un jardin intérieur qui reste perceptible depuis la rue et invite à la traversée en journée. L'alternance de pleins et de vides multiplie les vues et les orientations.

Les façades associent une trame verticale de poteaux à des balcons filants en biseau, dont les lignes apportent du relief à l'ensemble. Ce jeu architectural contribue à préserver l'intimité des logements tout en favorisant les ouvertures sur le jardin et le quartier.



Crédit : 2Pixels

Pauline Etienne, pour MFR Architectes : « *Le projet ORIGAMI s'inscrit dans un tissu fortement paysager, imaginé par l'atelier Vié. Il tisse un dialogue permanent entre le dedans et le dehors, la rue et le jardin, les logements et les espaces communs. Tout y est en résonance. Telle une partition dynamique, un vibrato dessine les espaces extérieurs le long des grandes façades, face à l'espace public comme au cœur d'îlot paysager traversant. Ces espaces composent le patrimoine du site, de la ville et de la résidence. La trame des logements structure l'ensemble et organise des typologies modernes, dont les plans permettent des aménagements modulables selon les familles et les modes de vie. Le vivre-ensemble est sans doute ce qui définit le mieux ce projet, développé avec notre maître d'ouvrage.* »

Martin BEDIER, FAAR Paysage : « *Origami propose un projet paysager où l'arbre s'enracine et laisse place à un cœur d'îlot paisible, végétal et généreux, propice à la rencontre et au bien vivre ensemble à Avrillé !* »

Un cœur d'îlot paysager, du premier arbre au jardin partagé

Le choix de planter un arbre plutôt que de poser une première pierre donne le ton du projet : à Origami, le paysage occupe une place centrale. L'arbre – un charme Commun – planté ce jour marque le point de départ de l'aménagement d'un cœur d'îlot de 2 525 m², composé de cheminements piétonniers, d'allées plantées, d'un verger et d'un jardin partagé. Les essences ont été sélectionnées pour favoriser la biodiversité et prolonger la trame verte existante du Plateau de la Mayenne.

Avec 99 places de stationnement aménagées en rez-de-chaussée, le projet limite l'emprise de la voiture en surface et préserve ainsi davantage d'espace pour les aménagements paysagers et les mobilités douces.

Le Groupe Giboire, partenaire du territoire angevin

Pour Geoffroy Petit, Directeur Régional Pays de la Loire du Groupe Giboire : « *Lancer Origami en plantant un arbre plutôt qu'en posant une première pierre, c'est affirmer dès le départ l'identité de cette résidence : un lieu de vie organisé autour de son jardin. Ce chantier témoigne de notre confiance dans l'attractivité d'Avrillé et de l'agglomération angevine, ainsi que de notre volonté d'y proposer des logements familiaux, bien desservis et durables. Nous sommes heureux de poursuivre notre engagement sur la commune.* »

Avec Origami, le Groupe Giboire confirme son ancrage à Avrillé, où il achève également L'Aviateur, 25 logements au cœur de la ZAC Cœur de Ville, qui seront livrés à partir de décembre 2026. Complémentaires, les deux opérations répondent à des parcours résidentiels différents : des logements du T2 au T4 en centre-ville d'un côté, une résidence familiale jusqu'au T5 tournée vers le paysage de l'autre.

Un quotidien à pied, à vélo ou en tram, aux portes d'Angers

La résidence est implantée à proximité immédiate de l'arrêt Plateau Mayenne de la ligne A du tramway, qui rejoint le centre d'Angers et la gare en une vingtaine de minutes. Elle est aussi desservie par les lignes de bus 3 et 7.

Origami bénéficie d'un environnement du quotidien complet : commerces de proximité et supérette à quelques minutes à pied, marché hebdomadaire sur l'esplanade de l'Hôtel de Ville, établissements scolaires de la maternelle au lycée, Aquavita à 800 mètres, Maison de la danse, golf d'Avrillé ou encore Terra Botanica, premier parc européen consacré au végétal, à moins de cinq minutes à vélo.

Une commercialisation qui s'accélère

La résidence connaît une belle dynamique commerciale, avec 56 logements déjà réservés, soit près de 57 % des lots commercialisés. 43 logements restent aujourd'hui disponibles, dont une part importante de 3 pièces, proposés à partir de 238 000 €. Les acquéreurs sont majoritairement des familles et des investisseurs. Pour ces derniers, l'attractivité du programme est notamment renforcée par les nouveaux dispositifs fiscaux en faveur de l'investissement locatif dans le neuf, parmi lesquels le dispositif Jeanbrun et le Logement Locatif Intermédiaire (LLI).

Fiche technique « Origami » :

Promoteur : Groupe Giboire

Architecte : MFR Architectes

Paysagiste : FAAR Paysage

Surface de plancher globale : 6 395 m²

Nombre de logements : 99 logements du T2 au T5 (39 T2, 42 T3, 14 T4 et 4 T5).

Stationnement : 99 places aménagées en rez-de-chaussée

Livraison prévisionnelle : fin 2027

Adresse : rue Élise Deroche, 49240 Avrillé

À propos du Groupe Giboire :

Depuis plus d'un siècle et avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants en France. D'origine bretonne, où il conserve son siège, le groupe est également l'une des plus anciennes entreprises de promotion immobilière françaises. En 2025, il a réalisé 220 M€ de chiffre d'affaires et compte 300 collaborateurs (hors hôtellerie).

Historiquement implanté en Bretagne et en Pays de la Loire, présent en Île-de-France depuis 2017, le groupe poursuit son développement depuis 2022 en Nouvelle-Aquitaine, en Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Attaché à des relations de proximité avec les collectivités, le groupe conçoit, en concertation avec les territoires, des espaces de vie et de travail durables. Son activité couvre l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : promotion et aménagement foncier, transaction, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, syndic de copropriété, coworking et, depuis 2026, hôtellerie, sous la marque La French Collection.

www.giboire.com

Contacts presse :

Galivel & Associés – Valentin EYNAC

01.41.05.02.02 / 06.03.62.45.34

galivel@galivel.com / www.galivel.com

Fanny LE GAL – Directrice de la communication
fanny.legal@giboire.com