

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 septembre 2026

Martin Giboire prend la présidence du Directoire des activités de services immobiliers du Groupe Giboire

Martin Giboire a pris la présidence des activités de services immobiliers du Groupe Giboire : location, gestion locative, syndic, transaction, immobilier d'entreprise et de commerce. Il succède à Laurent Giboire, qui prend la présidence du Conseil de Surveillance des activités de services immobiliers du Groupe Giboire. Une transmission préparée de longue date, qui confirme l'ancrage familial et l'indépendance de l'un des principaux acteurs immobiliers du Grand Ouest.



Martin Giboire / Crédit : Frédérique Jouvin

Quarante ans au service du développement des métiers de services immobiliers

Créé par Rémy Giboire en 1923, le groupe Giboire a été développé avec succès par ses fils Claude, créateur de l'activité de promotion immobilière sur la Bretagne et les Pays de Loire, et Jacques Giboire, qui a dirigé les différentes agences immobilières.

Françoise, Michel, Olivier et Laurent Giboire, les enfants de Claude, 3^e génération de dirigeants, ont tous les quatre été moteurs du développement des activités d'agences immobilières via une croissance interne et externe importante en plaçant au coeur de leurs actions le conseil et la satisfaction de leurs clients.

Effective depuis le 1^{er} juillet, cette évolution de gouvernance au niveau des activités de services immobiliers s'inscrit dans la continuité de l'histoire du Groupe Giboire. Après avoir consacré quarante ans au développement des métiers de services immobiliers du groupe, de l'administration de biens à la transaction immobilière, Laurent Giboire en transmet la direction « *avec confiance et fierté* » à son neveu Martin Giboire, un représentant de la quatrième génération de la famille.

Martin Giboire arrive à cette présidence après treize ans de terrain. Entré dans le groupe en 2013, il a exercé en gestion locative puis en immobilier d'entreprise, avant de diriger pendant cinq ans l'agence immobilière historique du groupe au cœur de Rennes. Chargé du développement du réseau d'agences Giboire en 2023, puis Directeur général de ce réseau en 2024, il en a conduit l'expansion : ouverture à Nantes de la dixième agence du groupe dans le Grand Ouest et acquisition du cabinet De Baudinière Immobilier par Maestro Syndic, qui a doublé son portefeuille de lots en syndic tout en élargissant l'offre de gestion locative.

« Je mesure la responsabilité qui m'incombe, et je remercie Laurent pour la confiance qu'il m'a accordée comme pour la manière dont il a préparé cette transition. Ce que je veux poursuivre tient en peu de mots : rester proches de nos clients et de nos territoires et continuer d'élargir le réseau partout où nos métiers font la différence », indique **Martin Giboire, Président du Directoire des activités de services immobiliers du Groupe Giboire.**

Le développement du pôle services immobiliers au cœur du plan Imagine 2027

Le pôle de services immobiliers a été enrichi par la création d'une nouvelle activité de syndic (Maestro Syndic), à l'occasion du plan stratégique lancé par le groupe en 2022, Imagine 2027². Il représente aujourd'hui 10 agences, 6500 lots en gestion locative, plus de 9000 lots de copropriétés en syndic et 108 collaborateurs.

En tant que Président des activités d'immobilier d'entreprise, de transaction, de syndic (Maestro Syndic), de gestion locative, Martin Giboire poursuivra le développement des métiers de services immobiliers et l'expansion du réseau d'agences.

« Le renforcement du pôle services immobiliers était l'un des trois axes que nous nous étions fixés en 2022. Il est aujourd'hui une réalité, et Martin y est pour beaucoup. Lui en confier la présidence, c'est reconnaître ce qu'il y a construit. Nous avançons ensemble, chacun sur son périmètre - la promotion, l'aménagement et l'hôtellerie restauration d'une part, les services immobiliers de l'autre - mais avec une seule entreprise familiale derrière nous, et la même exigence », ajoute **François Giboire, Directeur général de la promotion, de l'aménagement et de la holding du groupe Giboire.**

Une gouvernance de groupe claire et stable

Le Groupe Giboire est présidé par Michel Giboire, troisième génération de la famille, à la tête du groupe depuis 1995.

La co-direction générale de la promotion et de l'aménagement, activités historiques et premier pôle du groupe, de la holding ainsi que le développement hôtelier engagé sous la marque La French Collection, est assurée par François Giboire et Olivier Biancarelli.

Martin Giboire préside le Directoire des métiers de services immobiliers du groupe.

« Je tiens à saluer l'engagement de Laurent qui a su faire grandir nos métiers de services immobiliers avec exigence et passion. Il laisse un réseau d'agences solide et des métiers profondément ancrés dans leurs territoires. En confiant à Martin la présidence des métiers d'agences, nous poursuivons une transmission engagée de longue date : celle d'une entreprise indépendante qui, depuis quatre générations, choisit de rester maîtresse de son destin », déclare **Michel Giboire, Président du Groupe Giboire.**

¹ Filiale du Groupe Giboire dédiée à l'activité de syndic de copropriété : <https://maestro-syndic.com/>

² Le plan « Imagine 2027 » s'articulait autour de trois axes : l'extension géographique, la transition écologique et la création d'un ensemble de métiers de services.

À propos du Groupe Giboire :

Depuis plus d'un siècle et avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants en France. D'origine bretonne, où il conserve son siège, le groupe est également l'une des plus anciennes entreprises de promotion immobilière françaises. En 2025, il a réalisé 220 M€ de chiffre d'affaires et compte 300 collaborateurs (hors hôtellerie).

Historiquement implanté en Bretagne et en Pays de la Loire, présent en Île-de-France depuis 2017, le groupe poursuit son développement depuis 2022 en Nouvelle-Aquitaine, en Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Attaché à des relations de proximité avec les collectivités, le groupe conçoit, en concertation avec les territoires, des espaces de vie et de travail durables. Son activité couvre l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : promotion et aménagement foncier, transaction, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, syndic de copropriété, coworking et, depuis 2026, hôtellerie, sous la marque La French Collection.

www.giboire.com

Contacts presse Groupe Giboire :

Galivel & Associés – Valentin EYNAC

01.41.05.02.02 / 06.03.62.45.34

galivel@galivel.com / www.galivel.com

Fanny LE GAL – Directrice de la communication

fanny.legal@giboire.com