

## En Haute-Normandie, le taux des crédits immobiliers est inférieur à la moyenne nationale

-0,7 % sur 10 ans, - 0,8 % sur 15 ans, - 0,6 % sur 20 ans..., le taux moyen des crédits immobiliers proposés aux acquéreurs est moins élevé en Haute-Normandie que dans le reste de la France, soit respectivement 3,43 % vs 3,50 % sur 10 ans, 3,72 % vs 3,80 % sur 15 ans et 3,99 % vs 4,05 % sur 20 ans. Cette performance provient du poids de négociation de CAFPI au niveau local. En effet, la Normandie (Haute et Basse réunies) représente 12 % de sa production nationale.

En Haute-Normandie, 2<sup>ème</sup> région CAFPI derrière l'Île-de-France, le montant moyen du crédit accordé est de 126.233 euros sur une durée de 260 mois pour les primo-accédants et de 132 016 euros sur une durée de 215 mois pour les autres. Les premiers achètent, à 81 %, dans l'ancien et les seconds à 86 %.

Concernant l'année 2012, CAFPI est très prudent. Beaucoup d'éléments laissent penser à une crispation du marché immobilier que la nouvelle taxation des plus-values, la disparition annoncée du dispositif Scellier à la fin de l'année et le recentrage du PTZ+ sur le neuf ont déjà ralenti. Les effets de la perte du triple A de la France ne sont pas encore fait ressentir mais l'heure est à l'incertitude. « *Il faut vraisemblablement s'attendre à une hausse des taux fixes des crédits immobiliers sur plus de 20 ans. On pourrait atteindre le cap des 5 % d'ici à la fin de l'année* », note Philippe Taboret, directeur général adjoint de CAFPI. « *Par sa conception innovante du courtage, CAFPI est en mesure de relever le défi du contexte économique, qui s'annonce difficile, et d'apporter, cette année encore, les financements les plus performants à ses clients emprunteurs.* », conclut-il.

### Cafpi en bref :

*Créé en 1971, Cafpi est le leader du marché des courtiers en prêts immobiliers. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 150 agences succursales, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2011, Cafpi a réalisé près de 29.200 dossiers pour 5,26 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque plus de 20 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 110 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.vitae-assurances.com](http://www.vitae-assurances.com) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public.*

### Contact Presse

**Galivel & Associés - 01 41 05 02 02**  
**Carol Galivel / Julien Michon**  
21-23 rue Klock – 92110 Clichy  
Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Cafpi – 01 69 51 00 00**  
**Philippe Taboret – Directeur Général**  
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
Fax : 01 69 51 18 18 – [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)