



Le 30 juillet 2015

À Montpellier – Port Marianne (34000),

## Monoprix ouvre un magasin à La Mantilla sur 1 645 m<sup>2</sup> loués à HERACLES Investissement



Monoprix, enseigne de centre-ville depuis 80 ans et propriété à 100% du Groupe Casino depuis 2013, vient d'ouvrir un nouveau magasin dans le tout nouvel ensemble immobilier La Mantilla, situé à Port Marianne, le quartier en plein devenir de Montpellier.

### HERACLES, spécialiste des emplacements « prime »

Avant Monoprix, qui occupe une surface de 1 645 m<sup>2</sup>, ce sont Habitat (1 640 m<sup>2</sup>) et Picard Surgelés (311 m<sup>2</sup>) qui ont ouvert à La Mantilla. Toutes ces enseignes renommées ont ici un point commun : elles sont locataires d'HERACLES Investissement. Ce n'est pas un hasard.

HERACLES Investissement s'est en effet donné pour objectif de faire émerger, sur des emplacements « prime » des plus grandes villes de France, de nouveaux lieux de vie complets, constitués à la fois de commerce, de logements, de bureaux, de résidences-services...

À titre d'exemple, en 2014, c'est à Dreux, dans la rue principale Maurice Viollette, qu'HERACLES a réimplanté un Monoprix de 836m<sup>2</sup> amenant ainsi un second souffle au commerce du centre-ville. Comme pour Montpellier, la commercialisation a été réalisée par GP Conseil.

Son savoir-faire pour dénicher les meilleurs emplacements, sa capacité à transformer des locaux existants pour répondre aux besoins de nouveaux utilisateurs et sa puissance d'investissement, dans le neuf comme dans l'ancien, font d'HERACLES le partenaire privilégié des grandes enseignes.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## La Mantilla, haut-lieu d'avenir de Montpellier

La mixité d'usage recherchée par HERACLES se retrouve complètement dans La Mantilla, ensemble de 32 000 m<sup>2</sup> (dont 8 900 acquis par HERACLES) organisé autour de 2 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts, qui comprendra 407 logements en plus des bureaux commerces et résidence-services. Pour les enseignes, c'est l'assurance d'avoir sur place une clientèle nombreuse constituée des habitants et des personnels des bureaux et autres locaux.

À La Mantilla, investisseurs et utilisateurs plébiscitent aussi la qualité architecturale et environnementale de l'ensemble immobilier conçu par Jacques Ferrier (Agence Jacques Ferrier Architecte) et Philippe Bonon (A+ Architecture). Premier des 4 piliers de la Place Pablo Picasso, à Port-Marianne, le quartier est promis à un bel avenir et certains y voient déjà le futur centre-ville de Montpellier. Il faut donc y être présent !

### HERACLES Investissement, en bref...

Holding financière créée en 2003 par Xavier ALVAREZ-ROMAN, fondateur et unique actionnaire, HERACLES Investissement est une société anonyme au capital de 6 millions d'euros. Elle détient à 100 % les trois filiales spécialisées du Groupe (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises et HERACLES Résidences), chacune ayant vocation à détenir les actifs de sa spécialité. Au 30 juin 2015, le patrimoine d'HERACLES était constitué de 122 lots répartis sur 27 sites représentant 47671 m<sup>2</sup> pour une valeur de 186 millions d'euros. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [L' image du Monoprix de la Mantilla](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES Investissement](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES Investissement](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>