



Communiqué de presse
Le 13 octobre 2015

Les Groupes Hermitage et Bouygues Bâtiment Ile-de-France annoncent la conclusion d'un accord de participation en capital dans le Projet Hermitage Plaza à La Défense

Le Groupe Hermitage, investisseur et promoteur immobilier à Paris et en Île-de-France, et Bouygues Bâtiment Ile-de-France annoncent la signature d'un accord sur la prise de participation en capital de Bouygues Bâtiment Ile-de-France dans le programme Hermitage Plaza à La Défense.

Bouygues Bâtiment Ile-de-France, société de premier plan, signe un accord historique avec le Groupe Hermitage, et bénéficiera ainsi d'une participation minoritaire, aux côtés du Groupe Hermitage, au capital de la société conduisant l'opération Hermitage Plaza.

Bernard Mounier, Directeur Général de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, déclare : « *Nous sommes très heureux de devenir le partenaire de référence du groupe Hermitage sur ce projet et de l'accompagner dans cette nouvelle étape de développement* ».

Il ajoute : « Nous nous réjouissons de pouvoir nous associer avec le Groupe Hermitage dans ce projet ambitieux. Nous pensons que le modèle de tours mixtes telles que les Tours Hermitage dispose d'un très fort potentiel de croissance en France ».

Emin Iskenderov, Président du Groupe Hermitage, affirme : « *Nous connaissons depuis longtemps l'équipe de management de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, ce qui nous a permis de partager naturellement une vision commune du Projet. Et d'ajouter : « L'entrée de Bouygues Bâtiment Ile-de-France au capital des Tours Hermitage Plaza est la reconnaissance de la pertinence de notre Business model. Il va permettre d'accélérer leurs réalisations ».*

4 ans et demi de travaux au lieu de 6 ans

Fort de son expérience et de sa capacité à toujours innover, Bouygues Bâtiment Ile-de-France a développé des solutions techniques permettant de construire les Tours Hermitage Plaza en 4 ans et demi, soit 18 mois de moins que les délais initialement prévus, grâce notamment à une logistique de pointe et des méthodologies innovantes conduisant à la réalisation plus rapide des fondations, une construction des façades s'alignant sur le rythme de fabrication du gros œuvre et l'enchaînement simultané des corps d'état secondaires.

Hermitage Plaza représente le plus gros investissement immobilier en Europe, avec

2.8 milliards d'euros. Le Groupe Hermitage confirme ainsi sa volonté de contribuer à la croissance de l'économie française et à la création de milliers d'emplois (8.000 au total directement pour ce Projet).

Qualité environnementale et mixité

Conçues par l'architecte Sir Norman Foster, les Tours Hermitage Plaza s'élèveront à 320 m de hauteur en bord de Seine et offriront, avec les autres composantes sur ce site, une mixité d'usages inédite à Paris. Les Tours Hermitage Plaza visent l'ultra performance environnementale et les plus hauts niveaux de certifications HQE (Haute Qualité Environnementale). Concrètement, ce projet recevra la mention BREEAM « Excellent », une des plus hautes certifications mondiale pour une tour mixte.

Hermitage Plaza, en bref

Culminant à 320 mètres, Hermitage Plaza sera le plus haut immeuble jamais construit en Europe occidentale. Dessiné par Sir Norman Foster et offrant une mixité d'usages inédite à Paris, il sera composé de deux tours associant des appartements et des penthouses, un hôtel de luxe de cinq étoiles, un restaurant et un bar panoramiques, le premier centre de thalasso panoramique en France, des espaces de bureaux modernes et polyvalents, un espace dédié aux boutiques et aux services de luxe, des équipements culturels, dont un auditorium et une galerie d'art. Les tours s'élèveront au-dessus d'un vaste socle aménagé en place publique, bordée de magasins, de restaurants et de cafés.

Groupe HERMITAGE, promoteur-investisseur, est présent sur le marché français depuis 2004. Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, HERMITAGE est le seul acteur d'origine russe dans le domaine de la promotion immobilière sur le marché d'Europe Occidentale. Dans le cadre de sa diversification, le Groupe HERMITAGE a lancé, en 2010, la marque IMMOVI, destinée à signer toutes ses opérations résidentielles réalisées en deuxième couronne d'Ile-de-France. Le Groupe réserve désormais sa marque HERMITAGE aux opérations de très grande envergure à Paris et en première couronne pour lesquelles il dispose, à ce jour, d'un potentiel de développement dépassant 700.000 m². Le Groupe HERMITAGE a livré, en 2008, sa première opération résidentielle de 300 logements de standing à Montévrain, à côté de Disneyland Paris. Ce projet a permis à HERMITAGE de valider sa vision du marché résidentiel français. « Le Jardin des Muses » à Massy s'inscrit dans la lignée de ce premier programme et a été livré fin 2012. HERMITAGE a ouvert la série de ses grands projets d'envergure

<http://www.hermitage.fr/>

Bouygues Bâtiment Ile-de-France, Filiale francilienne de Bouygues Construction, Bouygues Bâtiment Ile-de-France offre un savoir-faire reconnu tant en travaux neufs qu'en réhabilitation dans 4 grands domaines de compétence : les équipements publics, les ouvrages tertiaires privés, les logements et le génie civil industriel. Elle développe pour ses clients une compétence globale à travers les spécialités de l'ensemble de ses Unités Opérationnelles et filiales. Cette organisation en spécialité permet à l'Entreprise d'atteindre le niveau d'expertise nécessaire pour apporter une réponse appropriée aux attentes de chacun de ses clients.

<http://www.bouygues-batiment-ile-de-france.com/>

.....
Contact Presse :

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - +33 (0)1 41 05 02 02 - +33 (0)6 09 05 48 63
21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com