



Crowdfunding immobilier : HEXAGON^e privilégie la sécurité de l'épargnant

Le financement participatif, ou *crowdfunding*, connaît un vrai succès. Depuis quelques mois, ce succès s'étend au financement de projets immobiliers. Les épargnants sont certes séduits par les rémunérations attractives proposées, mais aussi par leur implication dans un enjeu économique et sociétal de premier plan : la construction de logements.

« *Raison de plus pour ne pas les décevoir !* », s'exclame Emmanuel da Costa, Président d'HEXAGON^e, plateforme de crowdfunding immobilier. « *Il est, en effet, de notre responsabilité d'apporter aux épargnants qui nous font confiance toute la satisfaction qu'ils sont en droit d'attendre en termes de retour sur investissement et de sécurité de leur placement* ».

La sécurité, maître mot dans le choix des projets

Soyons francs : si le financement participatif propose une rémunération au moins 4 fois supérieure à celle du Livret A, c'est avec une dose de risque supplémentaire. Mais, ce risque, il est possible de le maîtriser afin de le contenir dans des proportions très acceptables. Pour cela, HEXAGON^e dispose de deux atouts exceptionnels : la connaissance du risque et le mode de financement choisi.

Une parfaite connaissance du risque en promotion immobilière. Les fondateurs d'HEXAGON^e sont des professionnels aguerris de l'assurance construction. Leur métier de base consiste à instruire et à présenter aux grands assureurs de la place les dossiers de demande de garanties des promoteurs. Dans la sélection des projets proposés sur leur site de financement participatif, ils font preuve de la même rigueur prudentielle que les assureurs.

Les critères de sélection d'HEXAGON^e portent ainsi sur le professionnalisme du promoteur et sur un certain nombre de normes relatives au montage, à la couverture financière du programme (minimum de 75 % du coût de revient) et à sa pré-commercialisation (minimum de 50 %). Les projets sélectionnés sont tous éligibles au bénéfice des assurances techniques (Dommage Ouvrage, Constructeur non Réalisateur et Tous Risques Chantier) et des garanties (Garantie Financière d'Achèvement, Garantie d'Exécution).

Une technique de financement simple et éprouvée. L'épargnant consent un prêt au promoteur. Il reçoit en échange un titre financier (une obligation) qui lui donne droit à une rémunération (comprise entre 5% et 10%) et au remboursement de la somme prêtée au terme de l'opération. En tout état de cause, le risque est limité à une rémunération incomplète ou nulle, à un allongement de la durée d'investissement, voire dans le pire des cas à une perte en capital. HEXAGON^e offre également sur certains projets la possibilité de bénéficier d'une garantie (sûreté réelle, hypothèque) représentant 130 à 150 % du capital investi.

En revanche, aucune responsabilité n'est encourue par l'investisseur au-delà de sa mise de fonds initiale. HEXAGON^e a exclu tout montage faisant entrer les épargnants au capital des sociétés civiles de construction-vente que les promoteurs utilisent pour réaliser leurs projets. Il faut savoir, en effet, qu'en devenant associé dans une SCI, l'investisseur pourrait se voir obliger de contribuer aux pertes de la société au-delà de sa mise de fonds. Une responsabilité illimitée contraire à la sécurité que les dirigeants d'HEXAGON^e veulent garantir aux épargnants.

Déjà 10 projets immobiliers ouverts au financement

Les premiers financements sont ouverts ! Sur le site www.hexagon-e.com, déjà dix projets sont proposés aux investisseurs, un peu partout en France.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

En région parisienne et dans de grandes agglomérations :

- A Antony (92), « Les Jardins d'Orphalèse », un programme de 23 logements, 1 commerce et 29 parkings ;
- Dans le Grand Lyon, « Le Parc Elsa », 50 logements à Craponne, et « Le Cosy Bron », 24 logements à Bron ;
- A Toulouse, « Le Smart », 16 logements, et dans l'aire urbaine toulousaine, « Les Jardins de Jacques et Marie », un immeuble de 24 logements et 14 villas à Cugnaux.

En Savoie et dans les Alpes :

- A Annemasse, dans l'aire urbaine de Genève, « Les Vallées d'Or », 40 logements ;
- Dans la commune des Gets (Haute-Savoie), « Annapurna », des logements et des locaux d'activité ; « Chalets Le Makalu », programme de 4 chalets accolés.

Dans le Nord de la France :

- A Dunkerque, « Résidence Nicolas Barré », 59 logements en deux bâtiments ;
- A Saint-Martin-de-Boulogne (62), 17 logements.

Un conseil pour terminer :

« Ne mettez pas tous vos œufs dans le même panier ! Répartissez votre investissement sur plusieurs projets, vous diluez ainsi encore un peu plus le risque et augmentez vos chances de gains », déclare Emmanuel da Costa. La palette des financements participatifs proposés par HEXAGON^e permet en effet une large répartition entre de nombreux projets, tous contrôlés et sélectionnés avec la même rigueur.

A propos de HEXAGON^e

Fondée et présidée par Emmanuel Da Costa, HEXAGON^e est une plateforme crowdfunding immobilier. Elle met ainsi en relation les entrepreneurs de demain et les investisseurs actifs pour aider au financement de nombreux projets immobiliers (financement de montage de projets immobiliers, financement d'acquisition de terrains à bâtir et financement de programme de construction).

HEXAGON^e s'efforce de réunir toutes les conditions pour faire bénéficier les investisseurs du meilleur rapport risque/rentabilité, de la manière la plus directe et transparente possible.

La sélection des projets immobiliers effectuée par HEXAGON^e lui permet également d'offrir une forte sécurité et un risque maîtrisé.

www.hexagon-e.com

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [La photo d'Emmanuel Da Costa, Président d'HEXAGON^e](#)
- [Toutes les informations sur HEXAGON^e](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>