



A Courchevel 1650,

9% de rendement net en crowdfunding immobilier pour la rénovation et surélévation d'une résidence



Le long de la piste «Belvédère» amenant à Courchevel Moriond (1650), la résidence « le Roc Merlet » va être intégralement rénovée et surélevée d'un étage, afin de créer 4 nouveaux appartements et 40 places de parking. Homunity propose de financer cette opération en crowdfunding immobilier

9% de rendement net avant impôt.

Pour financer une partie de cette opération d'un montant total de plus de 7 M€, Homunity cherche à lever 300 000€, avec des mises de fonds minimales de 1 000€. Cette somme complètera un prêt bancaire et d'autres apports extérieurs. L'investissement, qui se déroulera sur 12 mois, propose un rendement net avant impôts de 9%.

« Il est possible d'investir facilement dans un projet immobilier de l'une des plus belles stations de ski au monde : Courchevel » indique Quentin Romet, Cofondateur d'Homunity.

Une nouvelle vie pour la résidence

Construite dans les années 1960, la résidence « Le Roc Merlet » comprend 37 appartements et dispose d'une architecture assez typique de l'époque avec une façade majoritairement en enduit et un toit plat, très loin de l'idéal savoyard recherché aujourd'hui par les acquéreurs.

Rénovation

La société de promotion lyonnaise, Sureh'Valor, a été mandatée pour réaliser la surélévation et la rénovation de la résidence. Il s'agit notamment de mettre cet immeuble aux nouvelles normes thermiques.

4 appartements supplémentaires

La copropriété a donné son accord pour réaliser un étage supplémentaire avec quatre appartements de très grand standing construits sur le toit plat existant pour une surface totale de 506m². 3 d'entre eux ont déjà été vendus. L'opération comprend également la construction d'un parking de 40 places sur deux niveaux de sous-sol jouxtant l'immeuble.

Travaux et livraisons. Les travaux vont débuter fin août 2016 pour une livraison des appartements et des parkings à l'été 2017.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Homunity en bref...

Créée par Quentin Romet, Arnaud de Vergie et Charles Teytaud, Homunity est une plateforme de crowdfunding destinée à financer la promotion immobilière résidentielle et tertiaire, ainsi que la rénovation d'ensembles immobiliers.

Homunity est un Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) contrôlé par l'AMF et enregistré auprès de l'ORIAS sous le numéro 16003112.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur Homunity](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>