

Le 27 septembre 2016



A Six Fours les Plages, Var (83),

Homunity lance une opération à 200 000 € pour une résidence de 9 logements



A Six Fours les Plages, sur les pentes de la colline où se situe le fort, Promovar va réaliser la résidence « Les Terrasses Gabriel » contenant 9 logements. Cette opération sera proposée en crowdfunding immobilier par la plateforme Homunity.

200 000 € pour un rendement de 9%

Homunity lance le financement de 200 000 € pour cette opération, avec des mises de fonds minimales de la part des investisseurs particuliers de 1 000€. L'investissement, qui se déroulera sur 12 mois,

propose un rendement net avant impôts de 9% annuel.

Permis de construire et commercialisation. Le permis de construire du projet est purgé de tout recours. La résidence a connu un beau succès commercial puisque 5 appartements ont d'ores et déjà trouvé preneurs depuis le lancement en juillet 2016.

Des prix de vente attractifs. Les appartements aux prestations haut de gamme sont proposés à la vente à un prix compétitif par rapport au marché local, compris entre 3 800€ et 4 300€/m², surfaces extérieures incluses.

Une résidence intimiste attractive

Chacun des appartements de la résidence « Les Terrasses Gabriel » dispose de surfaces habitables généreuses, de deux places de parking, d'une cave et de beaux espaces extérieurs. La conception traditionnelle du bâtiment permettra au chantier de ne durer que 12 mois.

Un promoteur qui a fait ses preuves. Spécialisé sur le marché Varois, Promovar, créé en 2015, a produit plus de 120 logements. Aujourd'hui, il dispose de plusieurs opportunités, mais son niveau de fonds propres ne lui permet pas d'y répondre intégralement. Pour libérer une partie de leurs fonds propres, les dirigeants de Promovar ont décidé de faire appel à Homunity, plutôt que de faire entrer un associé au tour de table de l'opération.

« Financer une opération via Homunity est 3 fois plus compétitif que de faire entrer au tour de table un associé et permet aussi de se décharger intégralement de la recherche de financement et du reporting à faire à chacun des associés. », précise Quentin Romet, Cofondateur d'Homunity.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Homunity en bref...

Créée par Quentin Romet, Arnaud de Vergie et Charles Teytaud, Homunity est une plateforme de crowdfunding destinée à financer la promotion immobilière résidentielle et tertiaire, ainsi que la rénovation d'ensembles immobiliers. Homunity est un Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) contrôlé par l'AMF et enregistré auprès de l'ORIAS sous le numéro 16003112.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur Homunity](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>