

A La Jubaudière (49)

Gambetta Locatif livre sept maisons locatives sociales « BBC »

Gambetta Locatif, ESH du Groupe Gambetta, a livré sept maisons locatives sociales à la Jubaudière le 23 octobre 2014.



Le programme se compose de sept maisons « Primevère » labellisées BBC (Bâtiment Basse Consommation) : quatre type 3 de plain-pied, d'une surface habitable de 60m² et trois type 4 en duplex de 85m². Ces maisons construites avec garage et jardin conjuguent fonctionnalité et confort en optimisant les espaces et en respectant les normes d'accessibilité aux personnes handicapées ou à mobilité réduite en vigueur.

Informations locatives et conditions d'accès

L'opération locative se compose de cinq logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel hors charges de 400 euros pour le type 3 et de 500 euros pour les types 4 ; et deux logements de type 3 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'intégration) pour un loyer mensuel de 360 euros hors charges.

Un programme livré en plein cœur de ville

Cette opération est très bien située puisqu'elle a été réalisée au cœur du bourg et à proximité du nouvel espace commercial, l'espace Robert Humeau. Gambetta Locatif s'efforce toujours de s'insérer dans l'environnement architectural afin de respecter l'harmonie et l'esthétique. C'est pourquoi, les tons de couleurs des enduits ont été choisis de manière à s'insérer complètement à celles retenues pour l'espace commercial.

Une réponse aux évolutions démographiques

Ce programme s'inscrit dans une opération de mixité sociale et ces maisons présentent l'intérêt de s'adapter aux évolutions démographiques en logeant les jeunes ménages qui s'installent, des familles avec enfant ou des couples seniors. Ainsi, trois maisons de type 3 sont occupées par des personnes âgées qui étaient toutes propriétaires sur la commune. Les types 4 sont quant à eux occupés par des jeunes couples avec et sans enfants.

Gambetta Locatif en bref

ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, Gambetta Locatif est une société anonyme d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3600 logements dont 2100 dans les Pays de Loire et 1500 en Ile-de-France. En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 80 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta Locatif fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes. Gambetta Locatif est présent sur la commune de la Jubaudière depuis 1992. Son parc locatif compte aujourd'hui 23 logements locatifs.

Groupe Gambetta, en bref

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, présidé par Daniel Chabod et dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur qui conjugue ses activités dans les secteurs social et privé. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'habitat.

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock . 92110 Clichy - Fax: 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com