

A l'initiative de Marc Vaissié (Endroits de Cité)

Logementdirect.fr, pensé par un promoteur pour les promoteurs : le logement neuf sans intermédiaire

Pour les acquéreurs, une économie de 6 % minimum

Parce que beaucoup de candidats à l'acquisition d'un logement se détournent du neuf à cause de prix trop élevés, Marc Vaissié, gérant d'Endroits de Cité, une société de promotion immobilière implantée dans la région toulousaine, vient de créer « Logement Direct », une structure permettant aux promoteurs de commercialiser directement leurs programmes.

En proposant un prix plus avantageux à leurs prospects, moins 6 % minimum par rapport au prix public, ces promoteurs peuvent élargir leur clientèle d'accédants à la propriété et d'investisseurs, tout en dépendant moins de partenaires commerciaux parfois versatiles selon l'époque.

Cette réduction correspond très exactement aux honoraires de commercialisation non engagés du fait de l'absence d'intervention de tout service commercial, sans toucher ni à leur budget publicitaire, ni à leurs honoraires de gestion, ni à leur marge.

« L'époque est à la prise d'initiative, déclare Marc Vaissié. « Logement Direct » permet aux promoteurs partenaires de diversifier leurs canaux de distribution et de retrouver leur autonomie commerciale tout en étant en prise directe avec leurs clients. Pensé par un promoteur pour des promoteurs, ce service aux clients a un grand avenir ».

Les promoteurs immobiliers partenaires de « Logement Direct » doivent être spécialisés dans la production de logements neufs et leurs programmes respecter systématiquement les normes en vigueur. Pour adhérer à ce nouveau concept, les promoteurs intéressés doivent contacter Logement Direct* qui leur proposera la signature d'une charte après avoir notamment vérifié leur professionnalisme et leur réputation.

« Logement Direct » utilise le support d'un site Internet : logementdirect.fr. Conçu comme un site d'annonces immobilières classique, celui-ci propose aux visiteurs un moteur de recherche où ils indiquent leurs critères de sélection : situation géographique, nombre de pièces, budget, dispositif fiscal éventuel.

Lorsqu'une annonce correspond à leur demande, ils accèdent au descriptif du bien et peuvent lire et télécharger la documentation du programme. Il leur reste à effectuer leur pré-réservation en ligne, en remplissant un formulaire détaillé. Le promoteur du programme prend ensuite contact avec eux pour officialiser l'achat, sous la forme d'un contrat de réservation. S'ils le souhaitent, les candidats à l'acquisition peuvent bien entendu se rendre sur place pour apprécier la situation du programme. Il est également possible, en choisissant une formule assistée de visiter l'appartement témoin ou d'obtenir une aide graduée, en contrepartie d'un avantage prix moins conséquent.

Le concept « Logement Direct » fait deux gagnants : le particulier qui achète moins cher son logement neuf, sans rien sacrifier à la qualité ou à la sécurité, et le promoteur qui élargit son champ de possibilités pour trouver des acquéreurs.

A propos de Marc Vaissié

Agé de 51 ans et diplômé de l'ESC Toulouse, Marc Vaissié a débuté sa carrière dans la banque avant de rejoindre le secteur de l'immobilier, d'abord comme salarié de 1986 à 2003, puis comme gérant de « Endroits de Cité » la société qu'il a créée à Toulouse en 2003, membre à la fois de la FPI et du groupe immobilier Les Provinces qui fédère 5 opérateurs immobiliers incontournables dans leur région, tous reconnus pour leur maîtrise de la construction et la qualité de leur gestion.

* **Contact Logement Direct** : 05 61 07 38 17 - 06 87 69 79 01 - contact@logementdirect.fr

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com