

A Rosny-sous-Bois, OGIC réalise une résidence de 58 appartements



A l'angle du boulevard Gabriel Péri et de la rue Albert Deniseau à Rosny-sous-Bois, OGIC réalise Lumine'sens, une résidence proposant 58 appartements, répondant à toutes les normes de la réglementation thermique RT 2012.

Située à moins de 10 kilomètres de Paris et de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle, Rosny-sous-Bois offre à ses habitants un cadre de vie très agréable.

Rosny-sous-Bois est une ville où il fait bon vivre au quotidien. Elle mène des opérations novatrices en faveur de la protection de l'environnement afin de valoriser et multiplier les nombreux parcs, squares et espaces verts qui jalonnent la commune. Son golf de 10 hectares au sein du parc de Nanteuil concourt à l'excellence de son cadre de vie. Son centre-ville dynamique, ses nombreuses infrastructures scolaires, sportives et culturelles permettent aux Rosnéens, grands et petits, de s'épanouir au travers de multiples activités.

Ses réseaux routiers et ses dessertes par les transports en commun rendent la ville très facile d'accès. Dans le cadre du Grand Paris, elle bénéficiera, dès 2019, de la prolongation de la ligne 11 qui rejoint Châtelet.

L'écriture architecturale de Lumine'sens réinvente la règle des trois temps de l'architecture classique : soubassement, corps de bâtiment et couronnement. À l'angle du boulevard Gabriel Péri et de la rue Albert Deniseau, les façades deviennent géométriques et sont un jeu subtil de volumes, d'avancées et de retraits, grâce aux balcons, loggias et grandes terrasses qui prolongent les séjours sur l'extérieur. Les deux niveaux de retrait apportent la note finale de raffinement à la résidence.

Certains séjours, grâce à une double orientation, proposent des vues panoramiques sur la verdure environnante. Aux 5^e et 6^e étages, quelques appartements ont été conçus comme de véritables maisons de ville, tandis que les appartements en rez-de-chaussée profitent de jardins privés dont l'intimité est protégée par des haies.

En son cœur, un jardin paysager arboré offre aux habitants un espace de partage, de calme et de convivialité, conférant à la résidence un cachet indéniable.

Les appartements, du studio au 5 pièces, sont commercialisés au prix moyen de 4.100 €/m², parking inclus. La livraison interviendra au 2^e trimestre 2017.

OGIC en bref

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2013, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 210 millions d'euros pour la mise en chantier de 738 logements.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Contact presse

Galivel& Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock . 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com