

En franchissant la barre de 80 % de parts de marché dans la vente de maisons à Neuilly-sur-Seine, en 2012

BARNES confirme sa position de leader de la transaction immobilière haut de gamme

Barnes Neuilly-sur-Seine, dirigé par Catherine Van Aal, a réalisé au cours de l'année 2012 plusieurs transactions emblématiques de maisons qui lui ont permis de franchir la barre symbolique de 80 % de parts de marché.

BARNES, présidé par Thibaut de Saint-Vincent, a notamment vendu, pour le compte de particuliers, sept maisons dans une fourchette de prix allant de 2,6 à 4,2 millions d'euros :

- **2,6 M€** : A proximité de l'avenue de Madrid, maison familiale offrant de très beaux volumes et comprenant un garage ;
- **3,5 M€** : Rue de Chézy, grande maison familiale avec terrasse de plain-pied équipée d'un ascenseur et d'un garage pour 3 voitures ;
- **2,85 M€** : A proximité de la rue de Lonchamp, maison ancienne avec petit jardin ;
- **3,4 M€** : Rue Perronet, dans une voie privée, hôtel particulier familial avec terrasse. Décoration raffinée ;
- **3,6 M€** : Située dans une voie privée donnant sur le boulevard d'Argenson, maison atypique avec volumes et jardin ;
- **3,8 M€** : Rue de Chézy, à proximité de l'Hôpital Américain, maison familiale de 300 m² avec jardin en parfait état ;
- **4,1 M€** : Située dans une voie privée donnant sur la rue Edouard Nortier, maison de 1950 avec jardin.

Certains de ces biens se sont vendus très rapidement, parfois même en quelques jours. Les autres sont restés plusieurs mois sur le marché et ont connu des écarts de prix conséquents entre le premier prix de présentation et le prix de la transaction.

A Neuilly, Barnes détient le record de la transaction la plus élevée depuis 5 ans, avec une maison particulière vendue un peu plus de 21 M€ dans le quartier Saint-James.

Néanmoins, BARNES constate une baisse du nombre de transactions depuis deux ans associée à un gonflement de l'offre. Le nombre de ventes a reculé de 30 % en 2011 vs 2010 et de 50 % en 2012 vs 2011.

« A Neuilly, la maison symbolise toujours le rêve des familles à fort pouvoir d'achat qui recherchent la proximité de Paris, des écoles réputées, des espaces verts et un environnement calme. Les expatriés de retour de l'étranger aiment aussi s'installer à Neuilly dont ils apprécient les conditions de vie très privilégiées, déclare Thibault de Saint-Vincent. Cet engouement pour la ville a contribué à l'augmentation des prix qui a été continue jusqu'en 2010. Depuis deux ans, nous assistons à un tassement des valeurs, voire à une baisse, mais celle-ci reste très légère. »

Barnes Neuilly-sur-Seine

22, rue de l'Hôtel de Ville – 92200 Neuilly-sur-Seine

01 55 61 92 90 - info@barnes-international.com

BARNES en bref :

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'immeubles d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Au cours des 12 derniers mois, BARNES a réalisé un volume de ventes de près d'1 milliard d'euros en progression de 22 % par rapport à la période précédente. Poursuivant sa stratégie de développement international, BARNES a ouvert des agences en Suisse et à St Barth et déploie ses bureaux en Asie, à Moscou, à Bruxelles...

Contact Presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com