

Avec son département Propriétés et Châteaux,

## Barnes négocie la vente d'une malouinière



Vastes demeures de plaisance construites par les armateurs de Saint-Malo aux XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles, les malouinières sont des biens immobiliers d'autant plus recherchés qu'on en dénombre à peine 80.

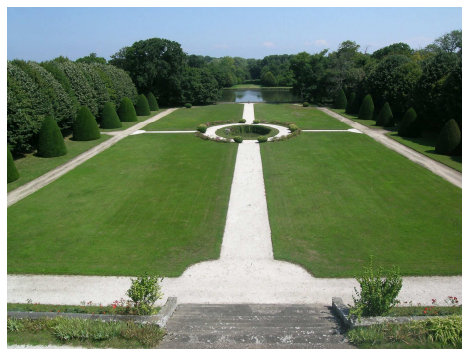
C'est donc une jolie performance que vient de réussir Barnes Propriétés et Châteaux en se voyant confier la vente de l'une de ces malouinières. Barnes Propriétés et Châteaux a su mettre en valeur ses très nombreux atouts.

Bâtie en 1730 par le président de l'association des capitaines corsaires sur un domaine de 8 ha, cette malouinière est sans conteste l'une des plus belles encore existantes. Elle a toujours été remarquablement entretenue, les propriétaires successifs entreprenant des travaux d'amélioration très réguliers.

Offrant 600 m<sup>2</sup> habitables, elle comprend 12 pièces, deux écuries de 400 m<sup>2</sup> chacune pouvant servir de garage et une chapelle admirablement bien préservée.

Le corps principal propose en particulier une triple réception conservée avec tous ses attributs d'époque : boiseries, dalles de Saint-Cast, cheminées...

Le parc, aménagé à la française, classé à l'inventaire des Monuments Historiques, est doté d'un plan d'eau circulaire, appelé un « miroir », et d'un étang d'un hectare. Il comporte également un potager et une roseraie.



Située à la porte de Saint-Malo, près des plages, cette malouinière mérite le qualificatif « exceptionnel » trop souvent galvaudé dans le domaine de l'immobilier. L'acquéreur a eu un véritable coup de cœur pour ce bien si particulier.

*Le prix et les noms des vendeur et acheteur ne seront pas communiqués*

### **BARNES en bref :**

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'immeubles d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Au cours des 12 derniers mois, BARNES a réalisé un volume de ventes de près d'1 milliard d'euros en progression de 22 % par rapport à la période précédente. Poursuivant sa stratégie de développement international, BARNES a ouvert des agences à Courchevel, Megève et en Suisse et déploie ses bureaux en Asie, à Moscou, à Bruxelles...

### **Contact Presse**

**Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)