

## En Midi-Pyrénées, le taux des crédits immobiliers est inférieur à la moyenne nationale

Bonne nouvelle pour les habitants de Midi-Pyrénées, les taux moyens de crédits immobilier pratiqués dans la région sont plus faibles que la moyenne française ! Pour un crédit de 15 ans par exemple, le taux moyen proposé dans la région est de 3.60% contre 3.80% en France.

Le salon de l'immobilier Midi-Pyrénées, qui se tient cette année du 9 au 11 mars 2012 au Parc des expositions de Toulouse (Hall 6), est l'occasion de faire un point sur les tendances du marché, les opportunités d'investissement, et la nouvelle fiscalité.

Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de CAFPI analyse cette situation favorable par la diversité des acquéreurs : « *Tous les types d'investisseurs sont présents dans la région, c'est pour cette raison que les banques s'organisent pour proposer les taux les plus attractifs* ».

Pour Laurent Desmas, Responsable CAFPI de la région Sud-Ouest, l'attractivité de la région joue également un rôle prépondérant : « *Le marché de l'immobilier ne connaît pas la crise en Midi-Pyrénées, il s'agit d'une région jeune, dynamique, convoitée par beaucoup d'entreprises, avec un attrait touristique indéniable et un important lieu de transit. De plus, à l'instar de Bordeaux, Toulouse figure parmi les villes les plus agréables de France où il fait bon vivre et attire chaque année beaucoup de nouveaux résidents. L'arrivée du TGV qui reliera la région à la capitale, ne fera que renforcer son potentiel.* »

	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
Midi-Pyrénées :	3,30%	3,60%	3,90%	4,15%
National :	3,50%	3,80%	4,05%	4,30%

### Cafpi en bref :

Créé en 1971, Cafpi est le leader du marché des courtiers en prêts immobiliers. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 150 agences succursales, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2011, Cafpi a réalisé près de 29.200 dossiers pour 5,26 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque plus de 20 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 110 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.vitae-assurances.com](http://www.vitae-assurances.com) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public.

### Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Julien Michon  
21-23 rue Klock - 92110 Clichy  
Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Cafpi - 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret - Directeur Général  
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
Fax : 01 69 51 18 18 - [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)