

## Matthieu Merchadou-Melki nommé Directeur associé de Hermitage Asset Management



Matthieu Merchadou-Melki a été nommé Directeur associé de Hermitage Asset Management, une nouvelle structure créée par le Groupe Hermitage, destinée à piloter des opérations immobilières en France pour le compte de clients et partenaires étrangers afin d'apporter à de nouveaux investisseurs étrangers l'expérience, le savoir-faire et les réseaux du Groupe en France.

Titulaire d'un DESS droit du commerce extérieur Paris I Sorbonne, et de 5 ans d'expérience à l'UBS (Miami et Paris), Matthieu Merchadou-Melki est également fondateur de Meridian Invest, société dédiée au conseil aux investisseurs étrangers en France depuis 10 ans.

Hermitage Asset Management assurera les missions de pilotage et de maîtrise d'ouvrage déléguée, se chargeant notamment de l'obtention des autorisations et des permis de construire.

Ses objectifs : la valorisation des immeubles et/ou l'amélioration de leur rendement. Elle aidera également ses clients qui le souhaitent à structurer le financement de leurs acquisitions.

Hermitage Asset Management vise le marché des opérations de restructuration, rénovation ou de transformation d'immeubles, en tertiaire ou en résidentiel, dans Paris intra-muros, en première couronne notamment autour du projet Hermitage Plaza dont la construction devrait débuter courant 2012.

Dans tous les cas, Hermitage Asset Management entend se spécialiser dans des réalisations haut de gamme respectant des critères d'élégance et d'esthétique en conformité, avec les critères du Groupe et les normes environnementales.

**Groupe HERMITAGE**, promoteur – investisseur, est présent sur le marché français depuis 2004. Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, HERMITAGE est le seul acteur d'origine russe dans le domaine de la promotion immobilière sur le marché d'Europe Occidentale. Dans le cadre de sa diversification, le Groupe HERMITAGE a lancé, en 2010, la marque IMMOVI, destinée à signer toutes ses opérations résidentielles qu'il se prépare à réaliser dans la deuxième couronne d'Ile-de-France. Le Groupe destine désormais sa marque HERMITAGE aux opérations de très grande envergure à Paris et la première couronne pour lesquelles il dispose, à ce jour, d'un potentiel de développement dépassant 700.000 m<sup>2</sup>. Le Groupe HERMITAGE a livré, en 2008, sa première opération résidentielle de 300 logements de standing à Montévrain, à côté de Disneyland Paris. Ce projet a permis à HERMITAGE de valider sa vision du marché résidentiel français. « Le Jardin des Muses » à Massy s'inscrit dans la lignée de ce premier programme et sera livré fin 2012. HERMITAGE a ouvert la série de ses grands projets d'envergure avec HERMITAGE PLAZA, la première tour mixte en France qui sera située à Paris - La Défense.

### Contact presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

HERMITAGE S.A.S. au capital de 11 020 026 €

3 avenue Marceau 75116 PARIS Tél. : +(33) 1 44 43 50 50 Fax : +(33) 1 44 43 50 64 [www.hermitage.fr](http://www.hermitage.fr)

449 818 509 R.C.S. PARIS