



Paris 12<sup>e</sup> arrondissement, rue Gerty Archimède,

## OGIC et DTZ Investors lancent 14 550m<sup>2</sup> de bureaux dans le quartier de Bercy



OGIC, promoteur d'immeubles résidentiels et de bureaux va construire, rue Gerty Archimède, dans le 12<sup>e</sup> arrondissement de Paris, l'immeuble « Bercy Crystal », un immeuble de bureaux de 14 550m<sup>2</sup> pour un montant supérieur à 100 millions d'euros. Cette réalisation, vendue en VEFA à un investisseur institutionnel représenté par DTZ Investors France, comprend également un ensemble sportif de 1 433m<sup>2</sup> vendu à la Ville de Paris. Les travaux débuteront en décembre 2015 pour une livraison au 3<sup>e</sup> trimestre 2017.

OGIC et DTZ Investors coanimeront la commercialisation locative de l'immeuble.

**Un immeuble respectueux de l'environnement.** L'immeuble « Bercy Crystal » s'inscrit dans une démarche volontariste de développement durable. Il a ainsi été conçu pour proposer une performance énergétique inférieure de 30% à la RT 2012. Il bénéficie également de la double certification « HQE Excellent » et « BREEAM Very Good »

### 14 550m<sup>2</sup> pouvant accueillir 989 personnes

Conçu par l'atelier d'architecte Brenac + Gonzales & Associés, « Bercy Crystal » se situe au cœur d'un des pôles économiques les plus dynamiques de Paris, qui a déjà séduit de nombreuses entreprises. Entouré de Paris Rive Gauche, la Gare de Lyon et le Cour Saint-Emilion, cet immeuble de 8 étages pourra accueillir jusqu'à 989 personnes.

**Une architecture soignée.** Construit face à un jardin, nouvellement créé, l'immeuble « Bercy Crystal » s'ouvrira sur un hall d'entrée de double hauteur. Les plateaux, baignés de lumière naturelle, sont prolongés, pour certains par des terrasses.

**Des services haut de gamme.** Afin de faciliter la vie au quotidien des employés de l'immeuble, OGIC a intégré une conciergerie et un restaurant d'entreprise de 230 places. Différents espaces de convivialité, une cafeteria ainsi que des tisaneries seront mis à la disposition des collaborateurs.

« Bercy Crystal » propose 124 places de stationnement pour voitures et 51 places réservées aux deux-roues. 364m<sup>2</sup> de locaux seront également mis à disposition pour les vélos.

Dans cette opération, OGIC a été conseillé par l'étude 14 Pyramides et DTZ Investors par l'étude Wargny & Katz et l'étude Aliita

OGIC a déjà à son actif plusieurs opérations emblématiques d'immeubles de bureaux. Il a réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m<sup>2</sup> de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège. Cet immeuble est, lui aussi, certifié "NF Bâtiment Tertiaire - Démarches HQE" et "BREEAM Very Good".



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**OGIC en bref...**

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2014, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 220 millions d'euros pour la mise en chantier de 825 logements.

Parallèlement OGIC intervient en immobilier d'entreprise. Sur ce secteur, il a déjà à son actif plusieurs opérations de réhabilitation comme « Seine Panorama », un ensemble de 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux dans le 15<sup>e</sup> arrondissement. Prochainement, il réalisera la réhabilitation de l'immeuble de 7 500 m<sup>2</sup> de bureaux, "Le Phénicien", à Boulogne.

OGIC a également réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m<sup>2</sup> de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

**DTZ Investors en bref...**

DTZ Investors France est la plateforme d'asset management française du Groupe Cushman&Wakefield. Elle a été fondée en 1999 et a depuis lors accompagné ses différents clients dans leurs politiques d'investissement en assurant l'acquisition, la gestion et la valorisation de leurs actifs immobiliers. DTZ Investors France intervient sur les différentes classes d'actifs du secteur et cela aussi bien sur des stratégies Core, Value Ad ou opportunistes. Cette plateforme regroupe 45 professionnels de l'investissement et de l'asset management immobilier.

DTZ Investors France gère aujourd'hui un patrimoine d'une valeur de 3,5 milliards d'euros. Celui-ci est composé de 41 % de bureaux, 41% de logistique et activités et 17 % de commerces et de résidentiel. Ce patrimoine est situé à 51 % à Paris et en région parisienne. Le solde est situé en régions et en Europe (Allemagne, Belgique et Italie). 78 % du patrimoine répond à une stratégie de détention long terme (« core ») et 22 % à une stratégie opportuniste ou « value added »

## Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>