

Paris 17<sup>e</sup>, dans le nouveau quartier Clichy-Batignolles



## « Allure » par OGIC et Demathieu Bard Immobilier : un immeuble de 121 logements qui allie services et espaces partagés, un concept qui facilite le quotidien des résidents



Construit dans le nouveau quartier parisien de Clichy-Batignolles et donnant directement sur le parc Martin Luther King, « Allure » a été imaginé par OGIC et Demathieu Bard Immobilier, en collaboration avec ITAR Architectures et Fresh Architectures, comme un clin d'œil à l'ensemble du paysage architectural de Manhattan. De l'iconique Flatiron Building sur la 5<sup>e</sup> avenue et Broadway, aux « brownstones » de Greenwich Village, jusqu'aux élégants immeubles qui dominent Central Park, « Allure » multiplie les références à l'architecture new-yorkaise et se révèle d'une originalité hors norme.

### Une architecture au cachet indéniable

Hors norme, « Allure » l'est par sa forme. Un puissant volume s'élève en pointe de parcelle et jouxte des maisons de ville s'ouvrant sur un jardin intérieur. Hors norme, « Allure » l'est par ses couleurs. L'immeuble se déploie en amples façades avec un rappel de la brique pour les maisons de ville et, pour la façade de l'élévation, un greige pierre-de-taille assorti d'ornements couleur champagne. Le jeu des balcons, des pleins et des retraits, anime les façades et assure un ensoleillement abondant et de vastes vues à tous les résidents. Les ornements en aluminium de coloris champagne captent et réfléchissent les rayons du soleil,

donnant une présence unique à l'immeuble. Tout cela confère à la résidence un cachet architectural indéniable.

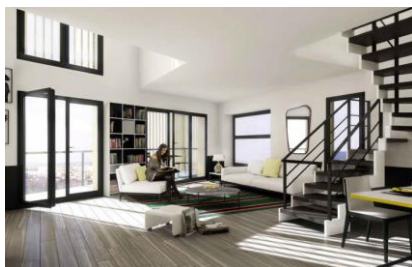
### Des espaces partagés et une conciergerie

Hors norme, « Allure » l'est enfin par les services offerts aux occupants : une chambre d'hôtes partagée de 25 m<sup>2</sup> sera à disposition pour recevoir des amis pour quelques nuits et pour y organiser des réunions ou des anniversaires d'enfants. Adjacent à cette chambre, un « kitchen club », une cuisine ouverte en toit-terrasse, s'offre aux résidents sur une centaine de m<sup>2</sup> privatisable. Tous les résidents pourront ainsi bénéficier d'une immense terrasse avec vue sur le parc Martin Luther King. Une buanderie en rez-de-chaussée dotée d'un matériel professionnel puissant et de grande capacité, sera en libre accès pour les résidents.



Un service de conciergerie complètera ces espaces partagés. Il offrira des services aux résidents dans le but de minimiser les tracasseries de la vie quotidienne. Le service de conciergerie administrera et animera également les espaces partagés.

### Des appartements ouverts sur la ville



Bénéficiant d'un ensoleillement abondant et de vues amples, les 65 logements, du studio au 5 pièces duplex et aux maisons de ville, se prolongent en balcons double hauteur disposés en quinconce, afin de préserver l'intimité de chaque résident. Les intérieurs ont été imaginés et conçus afin de laisser la lumière naturelle pénétrer les pièces à vivre. Les ouvertures sont généreuses, les terrasses et les balcons spacieux. Les appartements jouissent de vues imprenables sur Paris.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



**Une nature très présente.** En cœur d'îlot, un espace vert d'agrément, planté d'arbres, est propice à la flânerie et aux échanges. Ce jardin intérieur et les toitures végétalisées de l'immeuble ont été pensés comme un écho à la végétation luxuriante du parc Martin Luther King.

« Allure » est commercialisé au prix moyen de 11 000 euros/m<sup>2</sup>. Livraison au 1er trimestre 2018

#### **OGIC en bref...**

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2014, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 220 millions d'euros pour la mise en chantier de 825 logements.

Parallèlement OGIC intervient en immobilier d'entreprise. Sur ce secteur, il a déjà à son actif plusieurs opérations de réhabilitation comme « Seine Panorama », un ensemble de 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux dans le 15e arrondissement. Prochainement, il réalisera la réhabilitation de l'immeuble de 7 500 m<sup>2</sup> de bureaux, "Le Phénicien", à Boulogne.

OGIC a également réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m<sup>2</sup> de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur

#### **Demathieu Bard Immobilier en bref...**

Demathieu Bard Immobilier, filiale de promotion et de développement immobilier du groupe de construction Demathieu Bard, exprime son savoir-faire sur une grande variété d'opérations en résidentiel et tertiaire, sur des hébergements spécialisés, des projets urbains multi produits ou encore dans le cadre de Partenariats Public-Privé.

En tant qu'opérateur généraliste, Demathieu Bard Immobilier couvre une large palette d'interventions, depuis des projets de 15 à 20 logements comme à Montreuil ou Issy-les-Moulineaux, jusqu'à des opérations d'envergure de l'ordre de 20 000 m<sup>2</sup> comme à Guyancourt, Strasbourg ou Lyon. Plus spécifiquement, nous avons une prédilection pour les projets exigeant une forte valeur ajoutée. Qu'il s'agisse de complexité technique, juridique ou urbanistique, nous avons la capacité à élaborer les solutions appropriées.

Notre savoir-faire en ingénierie urbaine s'applique notamment sur des ensembles imbriquant des destinations diversifiées : logements en accession, habitat social ou intermédiaire, résidences pour étudiants ou séniors, commerces, bureaux, activités, hôtels, parkings, équipements publics...

Notre appartenance à un groupe de BTP nous permet de nous positionner sur des programmes techniquement audacieux.

La technicité alliée à la créativité du montage de l'opération est source d'innovation et contribue à la réussite des projets. Ainsi, nous avons pris le parti de surélever et de transformer un immeuble de bureaux, boulevard Davout dans le 20e arrondissement de Paris, en une résidence pour étudiants de 282 unités avec 1 000 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée.

Demathieu Bard Immobilier rassemble 45 professionnels expérimentés. La complémentarité des profils, ingénieurs, diplômés d'écoles de commerces, juristes va de pair avec la volonté d'une vision large et ouverte.

Nos agences locales, Ile-de-France, Grand Est, Nord et Rhône-Alpes nous permettent de disposer d'une connaissance aigüe de chaque marché et de s'adapter aux singularités territoriales.

#### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



#### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>