



A La Ciotat, OGIC propose 95 logements et 51 lots à bâtir



Dans le nouvel éco quartier Golfe d'Amour à La Ciotat, OGIC commercialise quatre nouveaux programmes : « Cristal' », un immeuble de 46 appartements ; « E'pure », deux immeubles de 3 étages comprenant 26 et 23 logements ; et deux lotissements « Jardin Lumière » et « L'Ilot Vert » avec respectivement 39 et 12 lots à bâtir.

La Ciotat, ville tournée vers la Méditerranée.

Située entre terre et mer, La Ciotat bénéficie d'un environnement naturel rare avec plus de 6 kilomètres de plages, de calanques, et de nombreuses criques abritées. L'île Verte, le parc Mugel, le Cap Canaille et le bec de l'Aigle, sont autant de lieux qui offrent à cette station balnéaire un cadre de vie naturel d'exception.

Ville de pêche, avec la sardine comme emblème, ville d'industrie, avec ses chantiers navals, ville de plaisance avec le plus grand ascenseur à bateaux d'Europe, La Ciotat a su faire de la Méditerranée le poumon de son développement économique.

Le nouvel éco-quartier Golfe d'Amour a été pensé pour s'intégrer parfaitement dans son environnement : pistes cyclables, voies douces, les déplacements se font dans le respect de la nature. Proches du centre-ville et des services, écoles et commerces, ces nouvelles résidences sont idéalement situées. Conçu pour répondre aux dernières exigences environnementales et aux besoins des citoyens, Golfe d'Amour possède tous les atouts pour profiter d'un quotidien pratique et serein dans un environnement naturel privilégié.

« Cristal' », un immeuble de 46 appartements

C'est dans cet écrin que naît le programme « Cristal ». À proximité immédiate des axes routiers et de la gare, il propose 46 appartements, du 2 au 4 pièces, dont certains en duplex, répartis sur un bâtiment à faible hauteur. Les volumes sont généreux et optimisés, les grands balcons et les belles terrasses font ainsi la part belle à la lumière naturelle.

Alternant teintes claires, verre et acier, la façade, aux matériaux nobles dévoile une réalisation de qualité au cœur d'un environnement paysager. Une architecture contemporaine avec pour point d'orgue une verrière en rotonde baignant de lumière le cœur du bâtiment.



Les 2 pièces sont proposés à partir de 123 000 euros, les 4 pièces à partir de 215 000 euros.
La livraison est prévue pour 4^{ème} trimestre 2017



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« E'Pure », 49 appartements répartis en deux petits immeubles



Répartis sur deux bâtiments, les 49 logements du programme « E'pure » vont du studio au 4 pièces et sont ouverts sur la nature grâce aux terrasses ou aux jardins privatifs en rez-de-chaussée.

Vendue à un prix moyen de 4297€/m² (parking compris), la résidence sera livrée au 3^e trimestre 2017.

Les acquéreurs de ces deux programmes peuvent bénéficier d'une TVA à 7% (sous condition de ressources), ramenant ce prix à 3556€/m² (parking compris). Éligible au dispositif Pinel, le programme offre aux investisseurs une rentabilité pouvant aller jusqu'à 4,09% net (parking compris).

Les lotissements « Jardin Lumière » et « l'Ilot Vert », 51 lots à bâtir

En plus de ces deux programmes collectifs, OGIC propose également sur l'éco-quartier Golfe d'Amour 51 lots à bâtir viabilisés. Réservés à la construction individuelle, les deux lotissements comprennent différentes parcelles : de 391m² à 800m² pour « Jardin Lumière » et de 396m² à 523m² pour « l'Ilot Vert ». Le choix du constructeur reste libre pour les acquéreurs.

Les lots « Jardin Lumière » sont proposés entre 163 000 € et 238 000€, ceux de « l'Ilot Vert » entre 240 000€ et 250000€.

La livraison des lots viabilisés est prévue au 4^e trimestre 2016.

OGIC en bref...

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2014, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 220 millions d'euros pour la mise en chantier de 825 logements.

Parallèlement OGIC intervient en immobilier d'entreprise. Sur ce secteur, il a déjà à son actif plusieurs opérations de réhabilitation comme « Seine Panorama », un ensemble de 15 000 m² de bureaux dans le 15^e arrondissement. Prochainement, il réalisera la réhabilitation de l'immeuble de 7 500 m² de bureaux, "Le Phénicien", à Boulogne.

OGIC a également réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m² de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>