

Vainqueur de la consultation dans la 2<sup>e</sup> phase d'aménagement de Lyon Confluence



## OGIC réalise le premier programme mixte totalement évolutif 12 040 m<sup>2</sup> de logements et de bureaux



Dans le cadre de la 2<sup>e</sup> phase d'aménagement de la Confluence, pilotée par la société publique locale Lyon Confluence, OGIC va réaliser, sur le lot dit « B2 », un programme mixant logements, bureaux et commerces totalement évolutif.

Associé aux architectes Diener und Diener et Clément Vergély, au paysagiste Michel Desvigne et au bureau d'études environnementales ETAMINE, OGIC propose 5 bâtiments, dont deux en structure bois, pour un total de 12 040 m<sup>2</sup>. Le permis de construire devrait être déposé au cours de l'été 2016, pour une

ouverture de chantier au 1<sup>er</sup> trimestre 2017 et une livraison début 2019.

### Un programme évolutif mixte...

Situé au cœur du quartier du Marché, le projet porté par OGIC va venir fermer l'esplanade François Mitterrand. Il se compose de 3 bâtiments de logements, d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble réunissant bureaux, logements et commerces donnant sur l'esplanade.

Il proposera 23 logements sociaux en PLUS-PLAI, 79 appartements en accession libre (dont 7 en accession abordable), une résidence étudiante de 88 chambres, gérée par le CROUS, 2 339 m<sup>2</sup> de bureaux et 772 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée, dont une micro-crèche pouvant accueillir 10 enfants.



**Évolutivité.** Par sa mue actuelle, Confluence met en évidence les possibilités d'évolution urbaine dans le temps. OGIC a donc souhaité proposer des immeubles durables, certes, mais aussi capables de s'adapter aux changements de son environnement. Le programme permettra des changements de destinations et d'usages, transformant les bureaux en logements et inversement.

Afin de prévoir les usages futurs des immeubles, OGIC a retenu des principes structurels et d'équipements généraux permettant la flexibilité de l'aménagement intérieur. Chaque immeuble, en fonction de son usage premier, a été pensé pour pouvoir s'adapter et être transformé pour une autre fonction. Les conditions techniques et juridiques d'un changement de destination ont également été anticipées.

### ...respectueux de l'environnement...



Dans le cadre de sa démarche environnementale, OGIC a souhaité être exemplaire en terme d'impact carbone pour ses futurs bâtiments, tant au moment de leur construction que durant toute leur vie. Il a donc apporté une attention particulière à la durabilité des matériaux utilisés, en faisant notamment appel au bois d'essence locale.

Le projet propose ainsi un immeuble en structure bois et un autre en structures mixtes bois/béton. L'ensemble des façades seront réalisées en ossature bois avec un remplissage biosourcé. Si le bois est très présent dans le projet, il n'apparaîtra pas en façade afin d'éviter tout problème dû au vieillissement.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



**...et innovant**

Afin d'accompagner les futurs usagers des immeubles, OGIC mettra de nombreux services à leur disposition en suivant les principes du *nudge* (orienter le comportement des individus dans les domaines environnementaux, sociétaux et de bien-être en ville grâce à des dispositifs incitatifs).



OGIC, qui applique déjà cette démarche dans plusieurs de ses programmes, propose ainsi :

- deux systèmes d'information mutualisés, l'un pour le résidentiel, l'autre destiné aux professionnels, permettant de consulter ses consommations, les comparer, etc., et servant de réseau social pour l'immeuble ;
- des espaces partagés, des chambres d'hôtes mises à disposition, des ateliers communs, etc. ;
- des équipements spécifiques (pommeaux de douche dynamiques, stickers mnémoniques, etc.).

**OGIC en bref...**

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2014, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 220 millions d'euros pour la mise en chantier de 825 logements.

Parallèlement OGIC intervient en immobilier d'entreprise. Sur ce secteur, il a déjà à son actif plusieurs opérations de réhabilitation comme « Seine Panorama », un ensemble de 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux dans le 15<sup>e</sup> arrondissement. Prochainement, il réalisera la réhabilitation de l'immeuble de 7 500 m<sup>2</sup> de bureaux, "Le Phénicien", à Boulogne.

OGIC a également réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m<sup>2</sup> de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

**Retrouver en ligne**

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>