



Avec deux nouvelles réalisations de 36 et 58 logements,

OGIC confirme son ancrage à Marseille

Implanté à Marseille depuis 10 années, OGIC, spécialiste des programmes immobiliers de standing, a démontré son savoir-faire avec des réalisations d'exception telles que les résidences « Prado Rivage », « Harmonie » ou encore « Carré Michelet ». En 2015, l'entreprise s'est recentrée sur les beaux arrondissements marseillais et propose deux nouvelles résidences dans le 8^e arrondissement

94 appartements à proximité du parc Borély



Résidence « 29 Joseph Vernet ». Située à quelques pas de la mer, face au parc Borély et son château, son jardin à la française, son jardin botanique et son lac, la résidence du « 29 Joseph Vernet », conçue par l'architecte Pierre Boyer, jouit d'un emplacement exceptionnel, au calme.

Accessibles par une allée bordée d'arbres, les 36 logements, du studio au 5 pièces, bénéficient de larges terrasses offrant une vue dégagée sur les jardins. Au dernier étage, sous les toits, se trouvent deux duplex pourvus de verrières dans leurs pièces à vivre.



Résidence « Azuréo ». Toujours dans le 8^e arrondissement de Marseille et non loin du parc Borelly, dans le quartier de la Vieille Chapelle, quartier qui doit son nom à une chapelle disparue lors de la Révolution, OGIC propose la résidence « Azuréo », conçue par les architectes Daniel Deluy et Muriel Cheron.

Situés à quelques pas de la Pointe Rouge, les 58 appartements, du studio au 5 pièces duplex, sont prolongés pour la plupart par des loggias ou des terrasses, dont certaines sont plein ciel et dotées de pergolas. Au dernier étage, les appartements s'ouvrent sur de larges terrasses offrant une vue panoramique sur la ville, la colline et la mer.



Prix et livraisons. Les appartements de la résidence « 29 Joseph Vernet » sont proposés à partir de 190 000€ pour un T1 et de 488 000 € pour un T4. Au dernier étage, un duplex d'exception avec double hauteur sous plafond dans le séjour, triple exposition et terrasse de 160m² est, lui, proposé à 1 060 000 €. La livraison est prévue au 4^e trimestre 2017. De son côté, la résidence « Azureo » propose des T2 à partir de 166 500 €, des T3 à partir de 219 500 €, des T4 à partir de 336 500 € et le T5, au dernier étage avec vue panoramique sur Marseille et la mer et une terrasse de 121m² à 740 500 €. Réalisée en 2 tranches, elle sera livrée au 4^e trimestre 2017, pour sa première partie, et au 2^e trimestre 2018 pour la suivante.

Marseille, vitrine d'OGIC sur la Côte méditerranéenne

En 2015, OGIC Méditerranée a produit environ 300 logements (soit bien au-delà des 215 prévus) pour un volume de ventes de 58 millions d'euros. Pour poursuivre sur cette lancée, OGIC envisage le recrutement de nouveaux développeurs et commercialisateurs. Il a également l'ambition de rester très présent sur l'autre marché porteur des Bouches-du-Rhône, Aix-en-Provence.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Cap sur les investisseurs. En 2015, la majorité de la production d'OGIC a été acquise au titre de la résidence principale. Les investisseurs représentent localement 25% de la clientèle, contre 45% pour l'ensemble du groupe. L'intérêt des accédants pour les réalisations d'OGIC ne fait donc pas de doute.

Ces 2 nouveaux programmes disposent également de nombreux atouts pour les investisseurs. Ils sont dans leur quasi-totalité situés en zone A du dispositif Pinel. De plus, la Côte est très recherchée par les investisseurs souhaitant préparer leur future retraite au soleil. OGIC renforce donc également ses équipes pour faire monter en puissance cette clientèle.

Les recours, toujours... Marseille est connu pour être la ville où les programmes immobiliers subissent le plus de recours. Ceux d'OGIC ne font pas exception. L'intégralité des projets lancés dans la cité phocéenne ont été attaqués, avec un pic de 35 recours sur un seul et même programme. Malgré cela, les programmes ont tous été réalisés.

« *La récente loi Macron protège les bâtiments créés contre le risque de destruction suite à un recours. On aurait pu croire que cette disposition, allait atténuer le phénomène et dissuader les recours. Ce n'est malheureusement pas le cas pour l'instant* », indique Mireille Vernerey, Directeur Général Provinces chez OGIC.

La majorité des recours sont le fait de voisins du programme qui souhaitent des aménagements pour éviter des vis-à-vis, des vues directes, une occultation de la lumière du soleil... Dans ces cas, OGIC travaille avec les riverains pour trouver des solutions.

« *Quand le recours est à but financier, c'est plus compliqué*, précise Mireille Vernerey. *Il ne faut surtout pas céder, sinon c'est sans fin. Il faudrait véritablement accélérer les jugements, car dans pratiquement tous les cas, nous gagnons.* »

OGIC en bref...

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2014, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 220 millions d'euros pour la mise en chantier de 825 logements.

Parallèlement OGIC intervient en immobilier d'entreprise. Sur ce secteur, il a déjà à son actif plusieurs opérations de réhabilitation comme « Seine Panorama », un ensemble de 15 000 m² de bureaux dans le 15^e arrondissement. Prochainement, il réalisera la réhabilitation de l'immeuble de 7 500 m² de bureaux, "Le Phénicien", à Boulogne.

OGIC a également réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m² de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>