



Au cœur du vieil Orly (94310), 14 rue du Maréchal Joffre,

Gros-œuvre achevé, OGIC entrouvre les portes du Clos Saint-Germain !

Les travaux de construction sont bien avancés au Clos Saint-Germain, programme de 4 petits immeubles de 3 étages réalisé à Orly par OGIC.

Le Clos Saint-Germain : un style de vie « en douceur »



Le Clos Saint-Germain s'inscrit au cœur du Vieil Orly, un quartier calme et résidentiel. À l'orée du parc George Méliès, face à la place du Général Leclerc et de l'ancienne mairie, la résidence offre un cadre de vie authentique et pratique. Ses 4 petits immeubles sont organisés autour d'un agréable jardin paysager ponctué d'allées piétonnes.

Le projet, outre son caractère résidentiel, prévoit également une extension de la bibliothèque municipale d'Orly.

Commodités. Les commerces de proximité le long des rues pavées, l'école primaire à deux pas et le collège Dorval à 300 mètres agrémentent le quotidien de tous. Enfin, la proximité du RER C, à moins 10 mn à pied, facilite les déplacements quotidiens. A moins de 15 km de Paris, la ville, 1^{er} pôle économique du Sud Francilien, bénéficie d'un emplacement stratégique au carrefour de principaux axes routiers (A6, N7, A86) et d'une desserte privilégiée avec trois gares RER.

Architecture. Arborant des lignes sobres, la résidence s'intègre parfaitement dans son cadre résidentiel. Son architecture classique et élégante vient s'intégrer harmonieusement dans le paysage urbain en respectant l'écriture architecturale de l'église et de l'ancienne mairie. La construction fait appel à des matériaux nobles et pérennes, comme la pierre en soubassement, les menuiseries en bois, les tuiles "petits moules", etc.

Logements. Le Clos Saint-Germain propose un grand choix d'appartements du studio au 5 pièces duplex, conçus pour répondre à toutes les attentes. La conception des appartements a été soigneusement étudiée afin d'associer harmonieusement fonctionnalité et luminosité. Ils s'ouvrent sur une terrasse ou un balcon, en cœur d'îlot. Le bâtiment B comprendra 25 logements locatifs intermédiaires proposés par Logidev. Le programme se situe dans une zone permettant aux futurs acquéreurs de bénéficier, sous conditions de ressources d'une TVA réduite à 7%.



Equipements. Les appartements sont équipés de digicode et vidéophone, de portes palières avec serrure de sûreté 3 points, de menuiserie en bois avec double vitrage ou triple vitrage selon études, de salles de bains équipées de meuble vasque, miroir et bandeau lumineux. Le chauffage urbain et la production d'eau chaude sont assurés par sous-station géothermique.

Pour fêter l'achèvement du gros-œuvre, le promoteur, réputé pour son exigence de qualité dans toutes ses réalisations, a décidé d'ouvrir les portes du chantier à l'occasion d'une « grillade-party » géante et conviviale, le jeudi 4 juin à 12 heures, en présence d'Emmanuel LAUNIAU, président du Directoire OGIC et de Christine JANODET, Maire d'Orly, en présence de l'ensemble des acteurs ayant participé à cette réalisation.

Fiche technique « Le Clos Saint-Germain »

Réalisation :	OGIC
Adresse :	14, rue du Maréchal Joffre, 94310 Orly
Architectes :	Sylvain Euvé & Yves Lesprit
Descriptif :	4 immeubles (A, B, C et D) de trois étages comprenant 120 logements, du studio au cinq-pièces
Prix moyen :	4 420€ TTC/m ² parking compris (TVA à 20%)
Livraison :	Bâtiment C : 1er trimestre 2016 ; Bâtiments A/D : 3ème trimestre 2016



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

OGIC en bref...

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2014, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 220 millions d'euros pour la mise en chantier de 825 logements.

Parallèlement OGIC intervient en immobilier d'entreprise. Sur ce secteur, il a déjà à son actif plusieurs opérations de réhabilitation comme « Seine Panorama », un ensemble de 15 000 m² de bureaux dans le 15e arrondissement. Prochainement, il réalisera la réhabilitation de l'immeuble de 7 500 m² de bureaux, "Le Phénicien", à Boulogne.

OGIC a également réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m² de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>