



A Bezons (95870),

OGIC construit un programme mixte (social, intermédiaire et accession) de 163 logements



Au 158-162 avenue Gabriel Péri, à Bezons (95870), OGIC propose un nouveau programme résidentiel composé de deux bâtiments de 7 étages et comprenant 163 logements : 65 sociaux, 31 intermédiaires et 67 destinés à l'accèsion libre.

Une ville en plein renouveau

Au cœur d'un bassin d'activités comptant de nombreuses entreprises industrielles et de services, Bezons transforme en profondeur son tissu urbain depuis quelques années : nouveau plan local d'urbanisme (PLU), aménagement de la ZAC « Cœur de

Ville », arrivée en 2012 du tramway T2 reliant la ville à la Défense...

Bezons bénéficie de la mixité de son tissu urbain grâce à l'équilibre entre quatre grandes composantes : un habitat collectif harmonieusement réparti, l'habitat pavillonnaire, la présence de deux zones d'activités et de nombreux équipements publics. Autre atout : la présence de la Seine, environnement naturel en bordure de la ville et de nombreux espaces verts aménagés.

Une qualité de vie préservée

Réalisé par l'Agence AEC pour la partie sociale et l'Agence Miltat pour la partie accession, le programme, baptisé « Graphik », se distingue, notamment, par ses nombreux espaces de vie extérieurs. Dans leur majorité, les appartements disposent en effet d'un jardin, d'une terrasse, d'un balcon ou d'une loggia. Sous chaque immeuble, deux niveaux de sous-sol regroupent les parkings. Une nouvelle voie privée sera créée entre les immeubles.



Prix, livraison. Démarrage des travaux en septembre 2016 pour une livraison est prévue pour le 4^e trimestre 2018. Les appartements en accession à la propriété sont proposés au prix moyen de 3 900 euros le m² (TVA comprise au taux normal de 20%). Lancé commercialement en mars 2016, le programme « Graphik » a déjà rencontré un fort succès.

Fiche technique :

Promoteur : OGIC

Architectes : Agences AEC et Miltat

Adresse : 158-162 avenue Gabriel Péri, Bezons (95870)

Nombre de logements : 163

Destination :

- 65 logements sociaux ;
- 31 logements intermédiaires ;
- 67 logements en accession libre.

Prix (en accession) : 3 900 €/m² (TVA 20%)

Livraison : 4^e trimestre 2018



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

OGIC en bref...

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2014, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 220 millions d'euros pour la mise en chantier de 825 logements.

Parallèlement OGIC intervient en immobilier d'entreprise. Sur ce secteur, il a déjà à son actif plusieurs opérations de réhabilitation comme « Seine Panorama », un ensemble de 15 000 m² de bureaux dans le 15^e arrondissement. Prochainement, il réalisera la réhabilitation de l'immeuble de 7 500 m² de bureaux, "Le Phénicien", à Boulogne.

OGIC a également réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m² de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>