

A Nanterre (92000),



OGIC lance un programme mixte résidentiel et tertiaire : (126 logements en accession et sociaux, bureaux et locaux d'activité)

Lauréat d'un appel à projets lancé par la ville de Nanterre pour un îlot situé dans la ZAC dite du Petit Nanterre, OGIC va réaliser un programme mixte alliant logements en accession, logements sociaux, bureaux et locaux d'activité.

Renouvellement urbain et social

La ZAC du Petit Nanterre, au nord-est de la ville, jouxtant la ville de Colombes, s'étend sur 50 hectares. Elle fait partie d'un projet de renouvellement urbain et social de la ville. Le projet porté par OGIC s'implantera à la place d'un bâtiment de 9 étages et 3 sous-sols. Commercialisé depuis février 2016, ce programme a déjà rencontré un fort succès.



TVA réduite. Situé dans un nouveau quartier prioritaire, le projet est éligible à la TVA réduite à 5,5%. Cette spécificité lui permet d'afficher un prix moyen de 3 900€/m².

Une architecture soignée

Le projet se compose d'un long bâtiment, rue de Metz, et de 2 immeubles centraux, au milieu de l'îlot. L'ensemble comprendra 91 logements en accession, 35 logements sociaux, 726m² de bureaux, 774m² de locaux d'activité et 145 places de parking en sous-sol.

Dessinés par le cabinet d'architecte METRA, les bâtiments sobres et élégants sont surmontés de « plots » dessinant une skyline qui s'intégrera harmonieusement avec les bâtiments environnants. Les façades côté rue (rue des Primevères, rue de Metz et Cour Urbaine) se déclineront en camaïeu de briques couleur blanche ou grise ; en cœur d'îlot et sur la rue Strasbourg, elles seront recouvertes d'un enduit blanc.



Un programme « vert »...



Faisant face au prolongement de la Coulée Verte reliant Nanterre à Colombes, la résidence sera bordée de jardins d'hiver aux reflets dorés, de balcons, de loggias aux délicats moucharabiés, de jardins partagés mis à la disposition de la copropriété et de jardins privés. La majorité des logements disposeront d'un espace extérieur (balcons, loggias, terrasses ou jardins).

En cœur d'îlot, une prairie traversée de voies douces évoluera au fil des saisons. Il est prévu qu'elle représentera au minimum 20% des espaces libres. De grands arbres seront plantés au sein de ces espaces.

...Validé par la ville. Le respect du développement durable proposé par le programme a conduit la Régie des Espaces Verts de la Ville de Nanterre à se porter acquéreur de 470m² de locaux d'activité (rez-de-chaussée depuis la rue des Primevères), de 459 m² de bureaux, de 1 034m² d'aire extérieure de stockage et de 20 places de stationnement.

Labellisations. Le programme a été conçu pour obtenir le Label Effinergie+, la certification H&E profil A pour les logements et HQE pour les bureaux et les locaux d'activité. Le chauffage est collectif au gaz.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique :**Promoteur :** OGIC**Architectes :** Agence METRA**Nombre de logements :** 126**Destination :**

- 35 logements sociaux ;
- 91 logements en accession libre.

726m² de bureaux**774m² de locaux d'activité****Prix :**

- logements en accession : 3 900 €/m² (TVA 20%)
- 248 m² bureaux restants (2^e étage à l'angle des rue de Metz et des Primevères) : 2 125 HT/m² de surface utile
- 3 places de parking restantes : 15 000€ HT/place

Livraison : 4^e trimestre 2018**OGIC en bref...**

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2014, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 220 millions d'euros pour la mise en chantier de 825 logements.

Parallèlement OGIC intervient en immobilier d'entreprise. Sur ce secteur, il a déjà à son actif plusieurs opérations de réhabilitation comme « Seine Panorama », un ensemble de 15 000 m² de bureaux dans le 15^e arrondissement. Prochainement, il réalisera la réhabilitation de l'immeuble de 7 500 m² de bureaux, "Le Phénicien", à Boulogne.

OGIC a également réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m² de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>