

A La Londe-les-Maures (83250),



En prélude à son développement dans le Var OGIC lance « Rive Sud », programme immobilier de 34 logements



Promoteur spécialisé dans les programmes immobiliers de standing, OGIC privilégie les centres villes et la côte littorale pour ses réalisations. C'est donc tout naturellement qu'il développe, depuis son implantation dans la région, des résidences sur la côte varoise. Aujourd'hui, c'est à la Londe-les-Maures qu'il propose un nouveau programme de 34 appartements.

Un immeuble d'habitation d'inspiration art déco

OGIC propose « Rive Sud », à la Londe-les-Maures, en bordure de la Promenade des Annamites, non loin des plages et du port, dans le centre-ville. Ce programme de 34 appartements, du studio au quatre-pièces, dispose d'agencements favorisant le confort. Les pièces à vivre concilient fonctionnalité et esthétique et s'ouvrent sur des balcons filants par de grandes baies vitrées.



Architecture inspirée. James Chassagne, l'architecte, s'est inspiré de l'art déco tel qu'il se décline sur *Ocean Drive*, la mythique avenue de Miami Beach, en Floride. Le bâtiment, aux lignes sobres, est ouvert sur un jardin. Il est conforme à la réglementation thermique RT2012.

Prix, livraison. Les prix des appartements oscillent entre 159 000€ pour un studio et 340 000€ pour un quatre-pièces (hors parking, proposé à 20 000 €). La livraison de la résidence « Rive Sud » est prévue pour le 4^e trimestre 2017.

Le Var, terre d'avenir pour OGIC

Implantés principalement dans l'ouest du département, les résidences OGIC connaissent à chaque fois un engouement aussi bien de la part de la population locale à la recherche de sa résidence principale, que des investisseurs qui apprécient la qualité des produits OGIC, implantés en zone A du dispositif Pinel.

Programmes d'exception. OGIC a réalisé plusieurs programmes immobiliers dans le Var. Parmi les plus emblématiques, on trouve la résidence « Royal Sea Palm » (112 logements sur le port de Hyères) ou encore une vaste opération d'aménagement à La Crau, avec une résidence pour seniors de 76 appartements, 163 parcelles de terrain à bâtir, 49 logements sociaux, 9 000m² d'équipements commerciaux et 500m² de locaux d'activités et de services.

Cap à l'est. Fort de ces réalisations, OGIC développe d'autres programmes sur le territoire varois à Toulon et Hyères notamment. Mais l'entreprise ambitionne également d'investir à l'est du département et de positionner sur des terrains à Fréjus et Saint-Raphaël.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

OGIC en bref...

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2014, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 220 millions d'euros pour la mise en chantier de 825 logements.

Parallèlement OGIC intervient en immobilier d'entreprise. Sur ce secteur, il a déjà à son actif plusieurs opérations de réhabilitation comme « Seine Panorama », un ensemble de 15 000 m² de bureaux dans le 15^e arrondissement. Prochainement, il réalisera la réhabilitation de l'immeuble de 7 500 m² de bureaux, "Le Phénicien", à Boulogne.

OGIC a également réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m² de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)

**Contact Presse****Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>