



Dans le 9^e arrondissement de Marseille

OGIC commercialise 99 logements



A mi-chemin entre le Rond-Point du Prado et l'Obélisque de Mazargues, proche de la « Cité Radieuse » Le Corbusier et du nouveau stade Vélodrome, OGIC va construire « Carré Michelet », un programme de 99 logements répartis en 2 tranches au sein du quartier Michelet, l'un des plus dynamiques de Marseille.

Avec ses nombreux commerces, ses ruelles paisibles et ses maisons anciennes, ce quartier marseillais a su conserver le charme d'un village.

Bénéficiant d'un emplacement central à la limite des 8^e et 9^e arrondissements de Marseille, le quartier Michelet se distingue par son accessibilité. Situé à proximité des tunnels Prado Carénage permettant de rejoindre Aix-en-Provence et Prado Sud pour la côte varoise, Michelet est également desservi par le métro et de nombreux bus.

Des appartements ouverts sur l'extérieur

La résidence « Carré Michelet », composée de deux bâtiments pyramidaux réunis autour d'une cour intérieure végétalisée, se compose de 99 logements (51 pour la 1^{re} tranche et 48 pour la 2nde) du 2 au 4 pièces. Conçu par la société Architectes Grégoire et Mattéo, la résidence possède des façades étudiées pour conserver une échelle humaine afin de s'intégrer à la zone pavillonnaire qui la jouxte. L'ensemble des appartements dispose de larges baies vitrées ouvrant sur l'extérieur. Au sixième et septième étage des duplex, imaginés comme des villas sur le toit, offrent des vues dégagées sur Marseille.



Commercialisés au prix moyen de 4 250 €/m² parking compris, les appartements seront livrés au 3^e trimestre 2017 pour la 1^{re} tranche et au 1^{er} trimestre 2018 pour la 2nde. Eligibles au dispositif Pinel, ces appartements offrent une rentabilité allant jusqu'à 4,64% (parking compris). La résidence « Carré Michelet » est une co-promotion OGIC – Urbat.

OGIC en bref...

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2014, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 220 millions d'euros pour la mise en chantier de 825 logements.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Retrouvez en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>