



## Réhabilitation : OGIC passe à la vitesse supérieure dans le tertiaire



OGIC, promoteur spécialiste de la réhabilitation d'immeubles de bureaux comme de sites historiques, confirme sa position de leader sur ce créneau. Sa filiale spécialisée en immobilier d'entreprise vient de signer un contrat de promotion immobilière pour la réhabilitation d'une opération tertiaire d'envergure, « Le Phénicien », situé 24-26 quai Alphonse Le Gallo, à Boulogne-Billancourt (92), dont la livraison est prévue en décembre 2016.

Construit en 1995 par Jean-Jacques Ory, cet immeuble de 7 500 m<sup>2</sup> de bureaux (avec 220 places de parkings) va connaître une deuxième vie sous le trait de crayon du même architecte, missionné par OGIC. Acquis par le fonds d'investissement américain Harbert Management Corporation en septembre 2014 auprès de Crédit Suisse, il fait aujourd'hui l'objet d'une restructuration lourde après le départ de ses locataires en août dernier. Outre le changement de la façade, le recours à des matériaux tels que le verre et le métal, ainsi que la mise en place

de brise-soleils diminueront l'empreinte énergétique de cet immeuble.

« Cette opération permettra d'améliorer sensiblement les performances énergétiques du bâtiment et vise une double certification "BREEAM Very Good" et "NF Bâtiment Tertiaire – Démarche HQE Rénovation" », souligne Emmanuel Launiau, Président du directoire d'OGIC.

OGIC a déjà à son actif plusieurs opérations de réhabilitation comme « Seine Panorama », un ensemble de 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement qui a été cédé à LaSalle Investment Management. Il est également l'auteur de la réhabilitation de bâtiments historiques comme l'hôpital Richaud à Versailles (78) et de celle des anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

OGIC a également réalisé à Boulogne-Billancourt, pour le compte de l'assureur AG2R La Mondiale, Up West, un immeuble neuf de 7 000 m<sup>2</sup> de bureaux, dans lequel il a notamment installé son siège. Cet immeuble est certifié "NF Bâtiment Tertiaire - Démarches HQE" et "BREEAM Very Good".

### OGIC en bref...

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2013, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 210 millions d'euros pour la mise en chantier de 738 logements.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [La photo de façade existante, la photo de la future façade](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>