

11 février 2015

# BARNES

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE

## BARNES ouvre l'Ile de Ré



L'ouverture de BARNES Ile de Ré, à La Flotte en Ré (17630), ne surprendra pas les amoureux de ce vaisseau de terre entre ciel et mer, relié au continent par un pont majestueux. Tout y est préservé, de la nature à l'art de vivre. Même l'immobilier y est resté à l'abri de l'agitation des marchés.

### Le marché immobilier rétais, préservé lui aussi

Longue de 30 km et large de 5, Ré enchante par son climat doux, son ensoleillement exceptionnel, ses 10 villages restés authentiques, sa trentaine de plages, ses ports, ses citadelles, ses forts, ses phares... Le tout dans un environnement naturel et protégé, situé à quelques encablures du continent, de la gare et de l'aéroport de La Rochelle.

L'île de Ré s'offre à ceux qui cherchent un lieu de vie à part, de la petite maison de pêcheurs pour des week-end en bord de mer à la villa moderne et familiale pour des vacances estivales, en passant par la belle demeure ancienne ou la propriété « pieds dans l'eau ».



Photo 1

**Demande soutenue, offre rare.** Les valeurs n'ont pas vraiment pâti des contraintes économiques de ces dernières années, car il y a peu de biens à vendre. Sans doute en raison de la typologie très particulière d'une majorité de propriétaires, rarement obligés de vendre pour des raisons financières :

- les propriétaires de longue date sont attachés à leur patrimoine, généralement d'origine familiale ;

- les acquéreurs plus récents ont souvent acheté au moyen de fonds propres, avec très peu de concours

bancaires.

**Prix de vente.** Une maison de village parfaitement rénovée à Saint-Martin de Ré ou une maison récente en périphérie, avec 3/4 chambres et un petit jardin se négocient à partir de 750 000 euros. Pour les biens un peu plus exceptionnels, il faut compter sur un budget compris entre 1.200.000 euros et 2.500.000 euros. Le prix peut monter jusqu'à 5.000.000 euros pour un bien unique.

- Photo 1 : Saint Martin de Ré – 1 770 000 €
- Photo 2 : Saint Martin de Ré – 2 360 000 €



Photo 2



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Locations saisonnières.** Les belles propriétés proposées à la location sont rares. Il faut néanmoins compter entre 5.000 € et 7.000 € la semaine pour une jolie villa (200/250 m<sup>2</sup>) avec piscine et bien placée en forte saison, et suivant le village.

### **Une clientèle d'amoureux de la nature et d'un certain art de vivre**

Les maisons basses et blanches aux volets de couleur, les toits de tuiles romaines, les cours et les ruelles où les roses trémières poussent toutes seules contribuent à la magie du lieu, qui a bénéficié d'un développement urbain raisonné : les secteurs constructibles ont été limités et les espaces naturels conservés.

La clientèle de l'île de Ré reste majoritairement Française (pour 80%), en provenance du Bassin Parisien et des différentes grandes villes situées à moins de 3 heures de l'île. C'est, en effet, le délai de trajet moyen que consacrent les acquéreurs à leur déplacement, qu'il s'effectue en voiture, en train ou en avion.

> Une clientèle issue du Sud de la France se développe, à la recherche d'une ambiance réconfortante et d'un climat différent, tonique et ensoleillé.

> Les étrangers représentent environ 20% des acquéreurs, des Belges à 80 %. Les Anglais, qui avaient complètement disparu du marché en 2008, reviennent peu à peu, mais se montrent très craintifs à l'égard la fiscalité française qui, selon leurs propres termes, « *s'apparente à celle d'un Etat inquisiteur et se révèle confiscatoire* ».

**BARNES Ile de Ré**  
**19 bis, cours Félix Faure, 17630 LA FLOTTE EN RE**  
**Directeur : Germain Tournoy**

#### **BARNES en bref...**

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans les six villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York et Miami ainsi que dans les principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, St Barth, Palm Beach, Los Angeles...). En 2013, BARNES, leader franco-suisse de l'immobilier international haut de gamme, a réalisé un volume de ventes de près de 2,4 milliards d'euros en progression de 30 % par rapport à la période précédente. Poursuivant sa stratégie de développement international, BARNES déploie ses bureaux en Asie, au Moyen-Orient, à Moscou...

#### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images : l'agence, bien à 1 770 000 €, bien à 2 360 000 €](#)
- [Toutes les informations sur BARNES](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>