

9 nouvelles agences BARNES en Suisse romande

Genève – Mies – Rolle – Yverdon – Lausanne – Vevey – Montreux – Aigle – Sion

Après la France, les Etats-Unis (New York et Miami) et le Royaume-Uni, BARNES s'implante en Suisse en affichant ses couleurs dans neuf villes, en association avec Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne, l'une des plus anciennes sociétés immobilières en Suisse romande.

Celle-ci dispose d'une quinzaine de sites couvrant l'arc lémanique, dans les trois cantons de Genève, de Vaud et du Valais et en France voisine. Elle est reconnue pour la qualité de ses expertises et le professionnalisme de ses collaborateurs, et est active dans la transaction immobilière de beaux appartements en ville, de belles villas et grandes propriétés en bordure du lac Léman, de terrains dans la campagne à proximité des villes ou du lac.

Président du Groupe BARNES, Thibault de Saint Vincent souligne la poursuite de la stratégie de son Groupe : *“En nous implantant en Suisse, aux plus beaux endroits des plus belles villes en bordure du lac Léman, nous renforçons notre dispositif international de biens immobiliers de grande qualité au service de clients, résolument internationaux. Avec le Royaume-Uni et la France, la Suisse est l'une de leurs destinations européennes privilégiées, à titre de résidence principale ou secondaire.”*

Le marché suisse représente un marché de première importance pour BARNES, complétant ses implantations à Paris, en France, au Royaume-Uni et aux Etats-Unis. Dans un marché immobilier haut de gamme mondialisé avec des acheteurs recherchant des biens de prestige – appartements, villas, hôtels particuliers, résidences secondaires – dans les principales capitales et métropoles de la planète, BARNES affiche sa différence, première marque de luxe dans l'immobilier. *“Nous partageons avec notre partenaire suisse, une même vision d'un service global de très grande qualité et les mêmes valeurs propre au secteur du luxe, poursuit Thibault de Saint Vincent. Nos réseaux se complètent et nos compétences se rejoignent au service de nos clients, qu'ils soient Suisses, Français ou internationaux, à qui nous pouvons désormais offrir tous les services immobiliers et para-immobiliers dans leurs différents lieux de résidence ou de villégiature, quasiment partout dans le monde.”*

« Depuis plus de cent ans, nous avons une longue histoire dans l'activité immobilière en Suisse, pionnière dans de nombreux secteurs autour de notre activité-phare, détaille Jérôme Félicité-Ivanès, administrateur et directeur général de Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne BARNES Suisse. Nous disposons d'une solide implantation sur toutes les communes et sites bordant le lac Léman, avec Genève et Lausanne pour têtes de pont. En parallèle de nos services immobiliers – vente, location, promotion et gestion – nous assurons un service global auprès de nos clients, incluant un accompagnement juridique et fiscal adapté à leur situation et à leurs besoins. L'immobilier en Suisse obéit à une réglementation spécifique, variant qui plus est d'un canton à l'autre. Il est donc indispensable de maîtriser ces différentes législations afin d'offrir le service le mieux approprié à nos clients, qu'ils soient suisse ou étranger, ces derniers devant remplir certaines conditions spécifiques pour devenir propriétaire en Suisse. »

Le marché suisse de l'immobilier haut de gamme

Comparable, dans ses prix, aux marchés immobiliers des grandes capitales et métropoles mondiales, le marché immobilier suisse a su se maintenir à un niveau élevé malgré la crise financière des dernières années. Les prix de l'immobilier de prestige sont aujourd'hui stabilisés, avec des prix moyens de 15 000 euros/m² pour de beaux et grands appartements familiaux en ville et de 4 à 30 millions d'euros pour de grandes maisons bien placées autour du lac Léman. Très recherchée par des acquéreurs suisses ou internationaux pour la qualité de vie, la stabilité économique et le climat de sécurité y régnant, la Suisse romande offre un marché immobilier contrasté selon les communes et la proximité des biens avec le lac Léman. Celui des biens de qualité et de prestige – appartements dans la vieille ville de Genève, propriétés au bord du lac - reste néanmoins marqué par une forte demande de biens face à une offre limitée, maintenant ainsi les prix à un niveau élevé.

BARNES en bref :

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'immeubles d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Au cours des 12 derniers mois, BARNES a réalisé un volume de ventes de près d'1 milliard d'euros en progression de 22% par rapport à la période précédente. Poursuivant sa stratégie de développement international, BARNES déploie ses bureaux en Asie, à Moscou, à Bruxelles...

Contact Presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com