



Construire l'avenir ensemble®

## Inauguration du programme « Les Cascades » à LOGNES

Michel RICART, Maire de LOGNES et Christian TERRASSOUX, Président Directeur Général de PITCH PROMOTION ont inauguré le programme immobilier « Les Cascades ».



### Un programme attrayant dans une ville dynamique

Située à 20 km à l'est de Paris, Lognes est devenue en quelques années, un pôle économique important avec l'installation de plus de 400 organismes et entreprises dont les sièges sociaux d'importantes sociétés. Sa zone commerciale, ses équipements sportifs et ses établissements scolaires font de Lognes une ville agréable et attractive. De plus, la ville, carrefour des voies de communication d'Île-de-France, est desservie par le RER A qui permet de rejoindre Châtelet - Les Halles ou encore La Défense rapidement.

C'est ici que le **programme « Les Cascades »** vient d'être inauguré. Avec son architecture contemporaine et aérienne aux inspirations cubiques, de larges balcons et terrasses donnent un effet cascade au bâtiment. Un toit-terrace végétalisé (100m<sup>2</sup>) ajoute une touche champêtre à l'ensemble. Une attention particulière a été portée à la consommation d'énergie grâce au niveau BBC Effinergie RT 2005.

#### Le LABEL BBC apporte la garantie :

- *De charges minimisées et d'une consommation optimisée : une démarche de réduction des consommations énergétiques, certifiée par des organismes agréés (65 kWh par m<sup>2</sup> et par an),*
- *d'un confort accru pour l'occupant : une étanchéité à l'air du bâtiment maîtrisée et testée à la réception de l'ouvrage,*
- *d'une participation à la maîtrise de l'énergie et à la lutte contre le réchauffement climatique.*

Proche de toutes les commodités : transports, écoles, collèges et commerces ; le programme « Les Cascades » est composé de 107 logements (Du studio au T4) et d'un local commercial de 1700 m<sup>2</sup> (vendu à l'immobilière européenne des Mousquetaires, ouverture prévue pour la fin 2015).



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Fiche technique du programme « Les Cascades »**

**Programme :** 107 logements et un commerce de 1700 m<sup>2</sup>.  
**Adresse :** 35-37 rue Gabriel et 89 cours des Petites Ecuries  
**Promoteur :** PITCH PROMOTION  
**Architecte :** Cabinet BW

**À propos de PITCH PROMOTION**

*Le groupe PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 250 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 300 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtellerie et équipements publics.*

*Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION a livré cette année près de 1300 logements.*

*Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.*

*Le groupe PITCH PROMOTION est dirigé par Christian Terrassoux, également Président de la Chambre d'Ile-de-France de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.*

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Le visuel](#)
- [Toutes les informations sur PITCH PROMOTION](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>