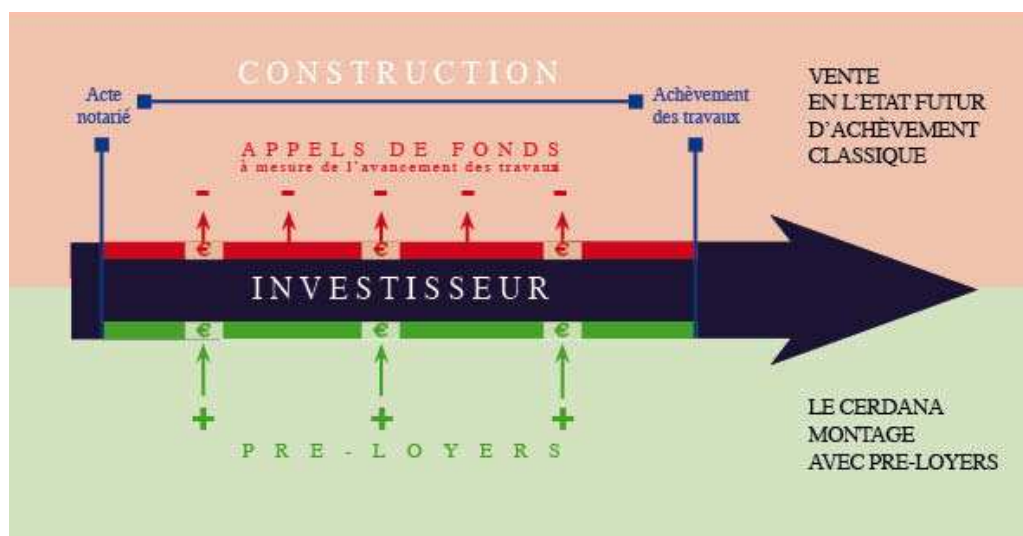


## CERENICIMO innove avec les pré-loyers

La plate-forme CERENICIMO vient de référencer la résidence pour étudiants « Le Cerdana » et en assure la commercialisation en exclusivité.

Avec « Le Cerdana », CERENICIMO innove en proposant, pour la première fois pour une résidence étudiante, un système de pré-loyers. Ce système habituellement réservé aux investisseurs institutionnels est ici appliqué à la Vente en l'Etat Future d'Achèvement (VEFA) à destination des particuliers. Les investisseurs percevront ainsi des pré-loyers pendant toute la période de construction, soit de la date de l'acte notarié à l'achèvement des travaux. Illustration :



Ce système permet ainsi aux investisseurs de bénéficier d'un avantage de trésorerie important pendant toute la phase de construction, ils n'auront ainsi pas à attendre la mise en exploitation de leur bien pour percevoir des revenus.

L'opération « Le Cerdana » s'impose donc comme une opportunité financière et patrimoniale.

Située à Toulouse intra-muros, cette résidence bénéficie d'un rendement net garanti de 4,10 % sécurisé par un bail commercial signé avec la société OHLE Le Saint Jacques, filiale d'OSE Le Club Etudiant, opérateur aux compétences reconnues dans la gestion de résidences étudiantes. Cette résidence présente un rapport qualité/prix/emplacement particulièrement attractif, avec un prix au m<sup>2</sup> inférieur à 4280 €. Ce bien est accessible à partir de 84 800 € HT.

### Cerenicimo en bref...

Créée en 1995, Cerenicimo, aujourd'hui leader sur ce marché, est la plus ancienne plate-forme immobilière, L'entreprise compte aujourd'hui un effectif de 100 salariés. Cerenicimo a commercialisé ces dix dernières années plus de 35 000 logements pour un volume de 4,6 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo et Cerenicimo Asset, dédiée à la revente de l'immobilier géré, sont des filiales de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ détenu par IBN Gestion et 3i).

### Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)