

Acheter moins cher à Paris, à 6 857 euros/m², c'est possible avec Rez-de-chaussee.com

Alors que les prix de l'immobilier atteignent quasiment 8 000 euros/m² dans Paris intra-muros, Rez-de-chaussee.com enregistre un prix moyen de 6 857 euros/m² sur les transactions qui lui sont confiées, soit une différence de 14,4 %.

A Paris, l'immobilier continue à flamber. Selon les derniers chiffres publiés par la Chambre des Notaires de Paris-Ile-de-France, le prix moyen au mètre carré atteint 7 890 euros à fin avril 2011, soit une progression de 5,4 % sur trois mois (de février à avril 2011) et de 21,7 % sur un an. Et il est fort probable que la barre des 8 000 euros/m² ait été atteinte au 1^{er} semestre, moyenne qui s'applique aux appartements situés au 2^e/3^e étage, sachant qu'une surcote s'opère pour les biens des niveaux supérieurs et une décote pour ceux des niveaux inférieurs.

Dans un tel contexte, acheter son logement moins cher devient une préoccupation pour nombre de Parisiens. Avec Rez-de-chaussee.com, c'est possible. Sur le 1^{er} semestre 2011, ce spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée et surfaces atypiques (lofts, souplex...), enregistre un prix moyen au mètre carré de 6 857 euros pour les biens d'habitation vendus par son intermédiaire (prix net vendeur), soit une différence 14,4 % par rapport au prix moyen enregistré par les notaires, tous arrondissements confondus. « *Nous sommes en phase avec la moyenne de nos estimations et des ratios de décote des rez-de-chaussée qui se situent généralement entre 13 et 15 %* », estime-t-on chez Rez-de-chaussee.com.

Des exemples frappants

- A Passy, dans le 16^e arrondissement, un cinq pièces haussmannien de 138 m² s'est récemment négocié 960 000 euros, soit 7 065 euros le m² alors que dans cet arrondissement, les notaires font état d'un prix moyen au mètre carré s'établissant à 9 000 euros.
- Dans le quartier Parmentier (11^e), une loge de gardien de 26 m² sur cour arborée a été vendue 141 000 euros, soit 5 400 euros le m². Certes, elle était à rénover, mais la décote est très sensible par rapport aux 7 430 euros enregistrés par les notaires sur cet arrondissement.
- Autre exemple encore, dans le quartier de Ménilmontant (20^e), un quatre pièces duplex de 90 m² avec jardin privatif de 50 m² s'est échangé 660 000 euros, soit 6 000 euros le m² alors que cet arrondissement s'affiche à 6 380 euros le m².

Preuve que le marché des rez-de-chaussée offre de belles opportunités et qu'il constitue une excellente piste pour les Parisiens en quête d'un logement à moindre coût qui offrira de belles perspectives de plus values à terme.

Rez-de-chaussee.com en bref

Créé en 2009, Rez-de-chaussee.com apporte des solutions concrètes aux propriétaires de rez-de-chaussée souhaitant mettre leur bien en vente, aux agences immobilières désireuses de sous-traiter la vente de leurs mandats en rez-de-chaussée à une équipe commerciale spécialisée et aux acquéreurs recherchant spécifiquement un bien en rez-de-chaussée.

Depuis sa création, rez-de-chaussee.com offre ses services de vente et location sur Paris intra-muros et sa petite couronne. Le concept se développera progressivement sur les 6 plus grandes capitales régionales.

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com