



Communiqué de presse
Le 29 octobre 2026

À Villeneuve-Loubet (06),

Le Groupe Promogim lance la commercialisation de « Parc et Jardin », une résidence de 99 logements à Villeneuve-Loubet



© Olivier BOISSEAU

Entre Nice et Antibes, à Villeneuve-Loubet, le Groupe Promogim lance la commercialisation de « Parc et Jardin », une résidence de 99 logements située à proximité des plages et de Sophia Antipolis. Implanté au cœur d'un parc de plus d'un hectare, le programme propose une offre diversifiée, avec des logements en accession libre, des logements locatifs sociaux (LLS) ainsi que des logements en bail réel solidaire (BRS).

Des logements conçus pour différents modes de vie

Sur les 99 logements de la résidence, 68 sont proposés à l'accession libre. Ils se répartissent entre des deux-pièces de 42 à 48 m², des trois-pièces de 65 à 70 m² et des quatre-pièces de 80 à 87 m². Le programme comprend également 20 logements locatifs sociaux et 11 logements en bail réel solidaire.

Tous les appartements ont été conçus afin d'offrir un cadre de vie lumineux, avec de grandes baies vitrées et des expositions variées permettant de bénéficier d'un ensoleillement tout au long de la journée. Les pièces de vie se prolongent sur des espaces extérieurs, balcons ou loggias, tandis que les logements en rez-de-chaussée bénéficient de jardins privés. Les vues sont dégagées sur le parc environnant et les 107 places de stationnement se trouvent sur deux niveaux de sous-sol, permettant de préserver les espaces extérieurs. Des locaux à vélos sécurisés complètent les équipements de la résidence et facilitent les mobilités douces.

Une architecture contemporaine intégrée à un environnement paysager

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Julien Michon

01 41 05 02 02 / 06 60 59 62 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Imaginée par Renaud d'Hauteserre, la résidence se compose de quatre bâtiments. Les trois bâtiments destinés à l'accession libre s'élèvent sur quatre niveaux tandis que le dernier bâtiment compte trois niveaux. Les façades, aux teintes minérales, associent sobriété et lignes contemporaines. Balcons en saillie, loggias en retrait et corniches rythment leur composition.

Le paysage constitue l'un des éléments structurants du projet. Implantés au sein d'un parc de plus d'un hectare, les bâtiments sont reliés par des cheminements piétonniers qui facilitent les déplacements entre les différents espaces. Les plantations privilégient des essences méditerranéennes, parmi lesquelles des oliviers, des pins des Canaries et des chênes verts. À l'ouest, le parc naturel départemental de Vaugrenier prolonge cet environnement végétalisé.

Le programme s'inscrit également dans une démarche de qualité environnementale. Il prévoit des équipements destinés à maîtriser les consommations énergétiques et vise plusieurs labels ainsi qu'une certification HQE. Il répond par ailleurs aux exigences de la réglementation environnementale RE2020, seuil 2025.

Le démarrage des travaux est prévu en décembre 2026.

Villeneuve-Loubet, entre littoral, nature et bassins d'emploi

À moins de 30 minutes de Nice et d'Antibes, Villeneuve-Loubet séduit par son cadre de vie recherché, entre nature préservée et excellente accessibilité. Réputée par son littoral, son port de plaisance et ses plages, la commune bénéficie également d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de Sophia Antipolis, première technopole d'Europe.

Au sein d'un quartier résidentiel, à seulement 13 minutes à pied des plages, « Parc et Jardin » se situe proche de tous les commerces du quotidien, des établissements scolaires ainsi que des équipements de loisirs, facilitant ainsi le quotidien des familles comme des actifs. La gare SNCF est accessible en 9 minutes à pied, le bus en 4 minutes et l'autoroute A8 en seulement 6 minutes, permettant de rejoindre rapidement Nice, Antibes, Cannes ou Sophia Antipolis.

Fiche technique :

- Promoteur : Groupe Promogim
- Architecte : Renaud d'Hauteserre
- Adresse : 948 av. Docteur Julien Lefebvre, 06270, Villeneuve-Loubet
- Nombre de logements : 99
 - 68 logements en accession libre
 - 20 logements en LLS
 - 11 logements en BRS
- Prix à partir de (TVA 20 %, hors parking) :
 - T2 : 272 000 €
 - T3 : 399 000 €
 - T4 : 488 000 €
- Démarrage des travaux : 4^{ème} trimestre 2026
- Livraison : 4^{ème} trimestre 2028
- Certification : RE 2020 seuil 2025

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Julien Michon

01 41 05 02 02 / 06 60 59 62 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui quatre marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE, FRANCO SUISSE DEUX LACS et GREEN ECO toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec douze directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

GREEN ECO, fondée en 2011, est engagée au service de projets immobiliers durables.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % FAMILIAL, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Julien Michon

01 41 05 02 02 / 06 60 59 62 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>