



Communiqué de presse
Le 25 novembre 2025

À Tourcoing (59),

La Pyramide d'Argent de la FPI « qualité globale » décernée au Groupe Promogim pour « Villa Factory »



© LDK Photo

Le Groupe Promogim a remporté la Pyramide d'Argent 2025 dans la catégorie « qualité globale », décernée par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), pour son programme de 70 logements situé à cheval entre Tourcoing et Wattrelos, nommé « Villa Factory ». Ce prix, parrainé par le Groupement d'Intérêt Public (GIP), salue son excellence constructive - moins de 0,25 réserve par logement à la livraison -, la qualité d'usage offerte à ses résidents ainsi que sa conception bioclimatique.

Une excellence constructive déjà reconnue à l'international

Située au 64 rue de l'Union à Tourcoing (59), au cœur de l'écoquartier de l'Union dont l'aménageur est la SEM de la Ville Renouvelée, « Villa Factory » incarne l'exigence constructive et architecturale du Groupe Promogim, illustrée par moins de 0,25 réserve par logement à la livraison.

Livrée en juin 2024, elle adopte une architecture contemporaine et sobre, à l'image des bâtiments post-industriels qui ponctuent le quartier. L'architecte, Yannick Troubat (YTAU Architecture Urbanisme), a opté pour de la brique grise, des grandes baies vitrées verticales ainsi que des garde-corps au barreaudage simple, en référence à l'identité du quartier en pleine mutation. Les deux bâtiments de la résidence s'organisent autour d'un cœur d'îlot paysager, préservant les arbres existants et créant un espace partagé de pleine terre, propice à la biodiversité et aux usages collectifs.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / Margot Lanceraux

06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« Villa Factory » a été récompensée en 2024 par les BLT Built Design Awards dans la catégorie « Design architectural / résidentiel » et les Rethinking The Future – Global Design & Architecture Design Awards dans la catégorie « Résidentiel – jusqu'à 5 étages – Construit ».

Un confort de vie au quotidien

Les 70 appartements de la résidence, du T2 au T4, offrent un confort de vie optimal avec un soin particulier apporté à la conception : rangements intégrés, équipements pratiques, confort thermique et acoustique, espace extérieur privatif. Les parties communes sont décorées avec soin et des finitions de qualité. Un local à vélo spacieux et sécurisé vient renforcer le confort et la praticité de la résidence.

Les utilisateurs bénéficient d'un environnement riche en services : commerces de proximité, écoles, équipements sportifs et transports en commun. Le métro « Mercure », accessible en 10 minutes à pied, ainsi que trois lignes de bus, facilitent les déplacements quotidiens vers Lille, Roubaix ou Wattrelos.

Une conception bioclimatique soignée

La résidence s'inscrit dans une démarche de sobriété énergétique et de résilience climatique. Les orientations des deux bâtiments ont été pensées pour maximiser l'ensoleillement naturel des pièces de vie, tout en évitant une surchauffe estivale, à l'aide de retraits protecteurs et de balcons jouant le rôle de casquettes solaires.

La résidence est raccordée au réseau de chaleur urbain biomasse de l'écoquartier de l'Union, majoritairement alimenté par des énergies renouvelables et de récupération, garantissant un chauffage et une production d'eau chaude sanitaire à faibles émissions de CO₂.

L'aménagement paysager prolonge cette démarche environnementale : 22 arbres plantés, essences locales et strates végétales variées créent un îlot de fraîcheur, renforcent la biodiversité et améliorent la qualité de l'air.

Enfin, la gestion durable des eaux pluviales est assurée par infiltration dans des espaces en terre pleine et le rejet régulé par le réseau communautaire.

« Cette récompense est une véritable reconnaissance pour l'ensemble des collaborateurs du Groupe Promogim dans les Hauts-de-France. D'autant plus que la catégorie « qualité globale » exige une exemplarité dans chaque étape du projet. Villa Factory, reflète pleinement notre ambition d'apporter, avec nos résidences, une réponse de qualité aux besoins de logements et aux défis de la ville d'aujourd'hui : qualité architecturale, programmation diversifiée, sobriété énergétique, végétalisation, gestion raisonnée de l'eau... », conclut Alexandra Huvenne, Directrice Régionale Promogim.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / Margot Lanceraux

06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique

- Promoteur : Groupe Promogim
- Architecte : Yannick Troubat Architecture Urbanisme
- Adresse : 64 rue de l'Union, 59200 Tourcoing
- Nombre de logements : 70 logements du T2 au T4
- Destination : accession libre (41 logements) et locatif intermédiaire (29 logements)
- Livraison : Juin 2024

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui quatre marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE, FRANCO SUISSE DEUX LACS et GREEN ECO-PROMOTION toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec douze directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

GREEN ECO-PROMOTION, fondée en 2011, est engagée au service de projets immobiliers durables.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % FAMILIAL, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardin / Margot Lanceraux

06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>