

Communiqué de presse  
Le 28 janvier 2026

À Dijon (21),

## Le Groupe Promogim réalise 225 logements dans la métropole dijonnaise



© : Adrien Michel

**Dans un contexte de raréfaction du neuf, le Groupe Promogim mène à bien un programme de 225 logements à Dijon. Nommée « Parc », la résidence développe des logements mêlant accession, logements intermédiaires, locatif social et résidence senior, au cœur d'un quartier résidentiel en bordure de la coulée verte.**

Dans un marché dijonnais où l'offre de logements neufs se contracte, 590 logements collectifs disponibles en juin 2024 contre 479 un an plus tard (-19 %)\*, le Groupe Promogim réalise la résidence « Parc », un programme de 225 logements dont 144 sont déjà livrés. La dernière tranche sera finalisée fin 2026. La résidence réunit une large mixité : accession libre, logements à loyer intermédiaire (LLI), locatif social (LLS) et résidence senior.

### Une opération d'envergure au cœur d'un marché en tension

Les premières phases du projet ont permis la livraison de :

- 47 logements intermédiaires gérés par CDC Habitat ;
- 39 logements en accession libre ;
- 56 logements sociaux gérés par Habellis (40 lots) et CDC Habitat (16 lots) ;
- ainsi que deux maisons vendues en accession libre.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / Margot Lanceraux

06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une résidence senior MOBICAP de 63 logements ouvrira ses portes courant 2026.

La dernière phase porte sur un cinquième bâtiment dont la livraison est prévue fin 2026. Il comprend 18 logements en accession libre, dont 10 encore disponibles.

Dans un marché où il devient difficile de se loger dans le neuf, il est donc encore possible d'acquérir un logement dans la résidence « Parc » : deux T2 à partir de 192 536 € et huit T3 à partir de 232 878 €, deux places de parking incluses et TVA réduite à 5,5% (soumis à conditions).

La résidence offre également 165 places de stationnement, des locaux vélos et deux véhicules hybrides en autopartage, en partenariat avec Citiz.



© : Adrien Michel

### **Un cadre de vie végétalisé au cœur du quartier**

Située aux portes du centre-ville, en bordure de la coulée verte, la résidence « Parc » s'insère dans un quartier résidentiel apprécié. Elle se distingue par une composition paysagère soignée : promenade plantée, bosquet ombragé, placette calme, roseraie, potager, verger, jardin et pergola « Les grandes fleurs ».

*« Avec la résidence "Parc", nous contribuons à renforcer l'offre neuve dans une agglomération où elle se raréfie, tout en proposant un cadre de vie végétalisé et accessible au plus grand nombre », déclare Romarick Baconnais, directeur de l'agence Promogim de Dijon.*

### **Fiche technique**

- Promoteur : Groupe Promogim
- Architecte : Groupe A26
- Adresse : 6C, rue de l'Ecluse - 21000 DIJON
- Nombre de logements : 225 logements
- Destination : accession libre (59), locatif intermédiaire (47), locatif social (56) et résidence senior (63)
- Livraison : fin 2026

\*Source : Observatoire CECIM

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / Margot Lanceraux**

**06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Le groupe PROMOGIM en bref...**

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui quatre marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE, FRANCO SUISSE DEUX LACS et GREEN ECO-PROMOTION toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec douze directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

GREEN ECO-PROMOTION, fondée en 2011, est engagée au service de projets immobiliers durables.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % FAMILIAL, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

---

**Contact Presse**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / Margot Lanceraux****06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>