



Communiqué de presse
Le 21 septembre 2026

À Talant (21),

Le Groupe Promogim lance la commercialisation de « Villa Cedrus », une résidence de 35 logements aux portes de Dijon



© Figaro 3D Immo

Le Groupe Promogim lance la commercialisation de « Villa Cedrus », une nouvelle résidence située à Talant, à proximité du Parc des Carrières Bacquins, dans le très recherché quartier Marmuzots. Composée de 35 logements en accession libre, cette opération offre des prestations haut de gamme, avec des appartements bénéficiant tous d'un espace extérieur et pour beaucoup d'entre eux, de vues dégagées sur la métropole dijonnaise et le Lac Kir.

35 logements en accession libre

Composée d'un seul bâtiment de trois étages avec attique, la résidence a été pensée pour s'intégrer dans son environnement résidentiel. Son architecture contemporaine privilégie des volumes sobres et une palette de teintes pierre et sable, réhaussée par une élégante touche de vert amande. Le projet accorde également une place importante aux espaces extérieurs, avec notamment la plantation de 13 arbres et des haies tout autour de la résidence. Un mur historique en pierre sera par ailleurs conservé, soulignant la noblesse du projet.

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Marie-Caroline Cardi

01 41 05 02 02 / 06 60 59 62 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

La résidence abrite 35 logements, du T2 au T4, conçus autour de plans fonctionnels et de pièces de vie ouvertes sur l'extérieur. Selon les logements, ils disposent d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. De nombreux appartements bénéficient également d'une double orientation et, dès le premier étage, de vues dégagées sur les environs et le Lac Kir.



© Figaro 3D Immo

Côté stationnement, 27 places sont réparties au sous-sol et au rez-de-chaussée de la résidence. Deux véhicules en auto-partage sont également mis à la disposition des résidents, favorisant une mobilité plus responsable.

Talant, une commune résidentielle attractive

Aux portes de Dijon, Talant bénéficie d'une proximité immédiate avec le tissu économique et le pôle universitaire de la métropole. La commune dispose de commerces et services de proximité, ainsi que de plusieurs équipements culturels et sportifs. Elle compte également de nombreux espaces verts, et se situe à deux pas du Lac Kir et de ses équipements de loisirs.

Idéalement implantée dans un quartier agréable et très recherché, « Villa Cedrus » est une adresse où il fera bon vivre. Au pied des lignes de bus, proche des écoles, commerces et de nombreux espaces verts, la résidence offre un équilibre parfait entre praticité et sérénité. La gare de Dijon se situe par ailleurs à environ 10 minutes à pied.

Fiche technique :

- Promoteur : Groupe Promogim
- Architecte : A2A
- Adresse : 42 rue du Réservoir, 21240 Talant
- Nombre de logements : 35 (13 T2, 20 T3, 2 T4)
- Prix (TVA 20 %, hors parking) : à partir de 159 000 €
- Démarrage des travaux : 1^{er} trimestre 2027
- Livraison : 4^{ème} trimestre 2028
- Certification : RE 2020 seuil 2025

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Marie-Caroline Cardi

01 41 05 02 02 / 06 60 59 62 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui quatre marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE, FRANCO SUISSE DEUX LACS et GREEN ECO toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec douze directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

GREEN ECO, fondée en 2011, est engagée au service de projets immobiliers durables.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % FAMILIAL, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Marie-Caroline Cardi

01 41 05 02 02 / 06 60 59 62 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>