



Communiqué de presse
Le 2 décembre 2025

À Trans-en-Provence (83),

Promogim livre « Villa Masade », une résidence de 50 logements à Trans-en-Provence



© Promogim

Trois semaines après l'ouverture de son store commercial à Fréjus, le Groupe Promogim inaugure une nouvelle opération immobilière dans le Var, « Villa Masade » à Trans-en-Provence (83). Composée de deux bâtiments distincts, la résidence compte 30 appartements en accession libre ainsi que 20 logements sociaux cédés au bailleur local Grand Delta Habitat.

Une architecture provençale entre authenticité et intimité

La commune de Trans-en-Provence est classée Zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager (ZPPAUP), en raison de l'harmonie entre le bâti ancien (centre ancien médiéval, maisons de caractère en pierre de taille, des façades provençales typiques...) et son paysage naturel (gorges de la rivière Nartuby, oliveraies et vignes...). Les constructions doivent respecter un ensemble de critères afin de préserver la cohérence du paysage provençal (matériaux, couleurs, intégration paysagère...).

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / Margot Lanceraux

06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

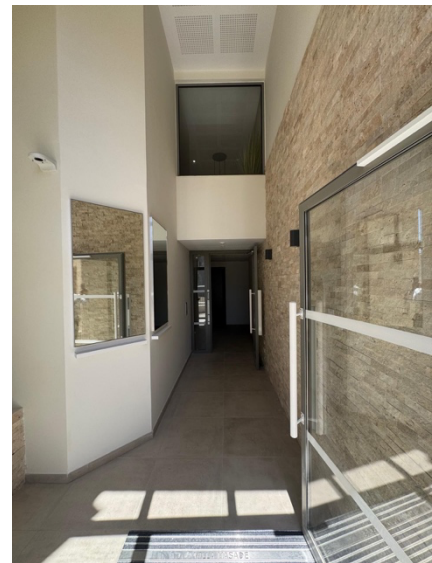
Ainsi, les deux architectes de « Villa Masade », Michel Nizri et Guillaume Ugo, ont collaboré avec l'Architecte des Bâtiments de France pour concevoir une résidence qui s'intègre parfaitement au cadre patrimonial de Trans-en-Provence. La résidence adopte des matériaux et des teintes typiquement provençaux, tels que les enduits couleur terre, les tuiles terre cuite ou encore les volets verts en bois.

En contrebas, une piscine réservée aux résidents préserve l'intimité des jardins privatifs des rez-de-chaussée, tandis qu'une vaste terrasse sur le toit offre un espace de convivialité et une vue dégagée sur le village.

50 appartements tournés vers l'extérieur

Située au 222 chemin de Trans au Puits du Bel Euvé, « Villa Masade » compte 50 appartements, allant du T2 au T4. Les 30 logements en accession libre se répartissent en 14 appartements 2 pièces, 14 appartements 3 pièces et 2 appartements 4 pièces.

Deux T2 et deux T3 sont encore disponibles (à partir, respectivement de 182 000 euros et de 256 000 euros TTC et hors parking). Les 20 autres appartements sont des logements locatifs sociaux, cédés par le Groupe Promogim à Grand Delta Habitat. Profitant de belles expositions, majoritairement orientées Est, Ouest et Sud, les appartements sont tous prolongés par un balcon, une loggia ou un jardin privatif en rez-de-chaussée.



© Promogim

46 places de parking sont proposées en sous-sol pour les appartements libres et 20 places supplémentaires sont disponibles pour le locatif social.

Trans-en-Provence, un cadre de vie historique et verdoyant

Aux portes de Draguignan et à 20 minutes des plages, Trans-en-Provence occupe une position stratégique au cœur du Var. Comptant jusqu'à 21 moulins à huile au siècle dernier, elle s'est construite sur la culture de l'olivier et conserve aujourd'hui tout son charme provençal, notamment grâce à son vieux bourg aux ruelles étroites et son soleil généreux. La résidence surplombe la rivière et le centre-ville dans un quartier résidentiel où règne une ambiance de campagne. Crèche, écoles maternelle et primaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied de la résidence, tandis que le collège et le lycée de Draguignan sont accessibles en 11 minutes en voiture. Les commerces essentiels et restaurants se situent également à moins de 10 minutes à pied par la célèbre « passerelle himalayenne », qui franchit la rivière La Nartuby à plus de 30 mètres de haut.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / Margot Lanceraux

06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique

- Promoteur : Groupe Promogim
- Architectes : Michel Nizri et Guillaume Ugo
- Adresse : 222 chemin de Trans au Puits du Bel Eouvé, 83720 Trans-en-Provence
- Nombre de logements : 50 logements du T2 au T4
- Destinations : accession libre (30 logements) et location sociale (20 logements)
- Nombre de stationnements : 66
- Prix sur stock restant (TTC et hors parking) :
 - 2 pièces : à partir de 182 000€
 - 3 pièces : à partir de 256 000€

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui quatre marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE, FRANCO SUISSE DEUX LACS et GREEN ECO-PROMOTION toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec douze directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

GREEN ECO-PROMOTION, fondée en 2011, est engagée au service de projets immobiliers durables.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % FAMILIAL, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardin / Margot Lanceraux

06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>