

Communiqué de presse

le 2 mai 2012

Sully Promotion récompensé par 2 « Pyramides » pour son programme « L'Amiral de Coligny » à Orléans

La chambre régionale de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de la région Centre a attribué le 20 avril 2012 à Sully Promotion, membre du groupe Les Provinces, deux Pyramides pour sa résidence « L'Amiral de Coligny », située boulevard du Québec à Orléans.

La première, celle du **Développement Durable**, parrainée par GrDF, valorise l'engagement du promoteur en faveur des économies d'énergie et du respect de l'environnement. Sully Promotion avait d'ailleurs déjà reçu cette récompense en 2011 pour « les Hauts de Veigné » près de Tours. La seconde, celle de **l'Esthétique**, distingue le travail de l'agence d'architecture Hauvette & Champenois Associés, montrant que performance énergétique et design peuvent aller de pair.



Cette réalisation a été menée en étroite collaboration entre la Semdo, la Mairie d'Orléans et Sully Promotion. Ce programme, est situé au centre d'Orléans, Boulevard du Québec. L'enjeu était fort car il fallait marquer l'entrée du quartier modernisé de Coligny.

Christian Hauvette, Grand prix National de l'architecture, et Pierre Champenois ont choisi le parti architectural d'avoir des façades animées où le rythme donne de la variété et allège le bâtiment. En plein soleil, les larges balcons filants forment des volumes translucides, et la nuit apparaissent à la façon d'une résille lumineuse. Les halls d'entrée colorés, en double hauteur, le rez-de-chaussée surélevé et les balcons orientés au sud contribuent à un excellent confort de vie.

Sa conception est compacte et rationnelle. Le chauffage se fait par chaudière à gaz individuel. L'orientation, l'éclairage naturel des parties communes : halls, escaliers et paliers d'étage, allègent les charges de copropriété. L'isolation est renforcée. Toutes ces dispositions réduisent jusqu'à 15% la consommation d'énergie primaire, soit 58,3 Kwh/m² annuel par rapport à la norme Orléanaise de 65 Kwh/m²/an. Le programme est ainsi labélisé B.B.C. Effinergie.

La commercialisation de la seconde tranche de l'Amiral de Coligny vient d'être lancée, les travaux en sont au stade des fondations.

Ces deux Pyramides récompensent l'engagement de Sully Promotion et de son Président Raymond Le Roy Liberge pour le développement durable et la qualité esthétique dans ses réalisations en Région Centre et en Ile de France. En 2012 Sully prévoit de lancer sept nouveaux programmes.

Le Groupe Immobilier Les Provinces en bref

Le groupe immobilier Les Provinces, créé en 1998, fédère aujourd'hui 5 opérateurs immobiliers incontournables dans leur région, tous reconnus pour leur maîtrise de la construction et la qualité de leur gestion.

Ils se sont unis pour promouvoir la vente de leurs programmes sur l'ensemble du territoire national :

- **Sully Promotion** pour la région Centre et l'Ile-de-France ;
- **Espaceil** pour la région grand ouest – Bretagne ;
- **Copra** pour la région Rhône Alpes ;
- **Endroits de Cité** pour la région Sud-ouest ;
- **Créer (Hainaut Immobilier)** dans le Nord.

Le groupe renforce également son développement en **Ile de France** depuis 3 ans. L'initiative de ces promoteurs gestionnaires indépendants est de proposer aux particuliers, acquéreurs ou investisseurs, un accès facilité à un patrimoine de qualité. Il est aujourd'hui un acteur majeur de la profession de la promotion immobilière en France avec plus de 5 000 réservations effectuées depuis 5 ans.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com

Sully Promotion

Siège et bureaux : 6 Cours Victor Hugo - 45100 ORLEANS

Tél. 02 38 664 099 - Fax 02 38 518 296 - Bureau de Paris (75008) : 154 Boulevard Haussmann – tél. 01 45 610 904
SAS au capital de 1 000 000 € - SIRET Orléans 408076396 00030 - orleans@sullypromotion.fr - www.sullypromotion.fr