



10 décembre 2014

Le point sur le projet Hermitage Plaza

Suite à un article fantaisiste paru dans le journal humoristique . le Canard Enchaîné, ce mercredi 10 décembre 2014, Hermitage informe sur les avancées du projet Hermitage Plaza.

1- Travaux préparatoires au projet Hermitage Plaza

Depuis cet été, Hermitage a fait lancer les travaux de déplacement des installations de production de froid « installations SUC » qui vont se poursuivre tout l'hiver pour un achèvement avant l'été 2015.

Hermitage finance ces travaux en fonds propres.

Ces travaux sont un préalable indispensable au démarrage du chantier du projet.

2- Etat des lieux financier

A ce jour, le Groupe Hermitage a investi dans ce projet près de 200 millions d'euros ayant permis de financer :

- Les acquisitions foncières,
- La conception du projet
- Les coûts de relogements
- Et les travaux préparatoires.

3- Les relogements de 250 familles sur place

Pour Hermitage et Logis Transports, le relogement des familles en place a toujours constitué une priorité. Il a été réalisé d'une manière exemplaire. Hermitage a reçu de nombreuses lettres de remerciements sur ces relogements.

Il reste 20 familles sur les 250 présentes initialement à reloger l'objectif est de le faire d'ici l'été prochain.

Ces 20 familles occupent des appartements qui sont dans l'emprise du PC Ouest (permis de construire du centre commercial) alors que les emprises pour les PC Est et Sud (les 2 Tours) sont intégralement libres d'occupation.

4- Les procédures

D'une manière générale, les détracteurs du projet ont perdu toutes leurs procédures. Selon les dossiers, les jugements sont intervenus en première instance, d'autres en appel et d'autres en cassation.

D'autres procédures aboutiront au 1^{er} semestre 2015.

5- Accords Epadesa

Le protocole de Saint-Petersbourg de juin 2010, qui donne des droits essentiels pour le projet, est valable jusqu'en juin 2020.

Il sera relayé par une promesse qui devra être signée d'ici l'été 2015.

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02



6- Financement du projet

Dès l'origine, le financement de cette opération a été monté au niveau international par un pool bancaire comprenant des banques russes et des banques européennes.

Le montant de ce financement est de 1.65 milliards d'euros.

Inchangé, ce schéma n'est pas remis en cause par une quelconque décision conjoncturelle.

La nécessité de ce financement porte sur la construction du projet et par conséquent il sera libéré pour la signature de la promesse avec l'Epadesa.

Hermitage Plaza, en bref

Culminant à 320 mètres, Hermitage Plaza sera le plus haut immeuble jamais construit en Europe occidentale. Offrant une mixité d'usages inédite à Paris, il sera composé de deux tours associant des appartements et des penthouses, un hôtel de luxe de cinq étoiles, un restaurant et un bar panoramiques, le premier centre de thalasso panoramique en France, des espaces de bureaux modernes et polyvalents, un espace dédié aux boutiques et aux services de luxe, des équipements culturels, dont un auditorium et une galerie d'art. Les tours s'élèveront au-dessus d'un vaste socle aménagé en place publique, bordée de magasins, de restaurants et de cafés. La livraison est prévue au 2^{ème} semestre 2020 et début 2021.

Groupe HERMITAGE, promoteur-investisseur, est présent sur le marché français depuis 2004. Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, HERMITAGE est le seul acteur d'origine russe dans le domaine de la promotion immobilière sur le marché d'Europe Occidentale. Dans le cadre de sa diversification, le Groupe HERMITAGE a lancé, en 2010, la marque IMMOVI, destinée à signer toutes ses opérations résidentielles réalisées en deuxième couronne d'Île-de-France. Le Groupe réserve désormais sa marque HERMITAGE aux opérations de très grande envergure à Paris et en première couronne pour lesquelles il dispose, à ce jour, d'un potentiel de développement dépassant 700.000 m². Le Groupe HERMITAGE a livré, en 2008, sa première opération résidentielle de 300 logements de standing à Montévrain, à côté de Disneyland Paris. Ce projet a permis à HERMITAGE de valider sa vision du marché résidentiel français. « Le Jardin des Muses » à Massy s'inscrit dans la lignée de ce premier programme et a été livré fin 2012. HERMITAGE a ouvert la série de ses grands projets d'envergure avec HERMITAGE PLAZA, la première tour mixte en France qui sera située à Paris - La Défense.

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock . 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com