

## Bois et « Wikibuilding » : la symbiose parfaite selon Paul Jarquin, président de REI France

### Une première application concrète proposée sur la ZAC Masséna

Croisement de l'architecture en open source, des possibilités offertes par le bois et du travail en réseau de l'économie numérique, le « Wikibuilding » fait partie des projets rendus à la Mairie pour «Réinventer Paris ».

Le Wikibuilding, c'est « réussir l'hybridation de toutes les opportunités méthodologiques du numérique (méthodes agiles, conception itérative et réflexive, réversibilité, pivots...) avec un passage à l'échelle architecturale et urbaine ».

Paul Jarquin, président de REI France, et l'architecte et entrepreneur du numérique Alain Renk, HOST architects et la start-up UFO, en proposent une application concrète sur le lot M5A2 de la Zac Masséna, à quelques minutes à pied de la Grande Bibliothèque et des futures 1000 start-up de la Halle Freyssinet. Il s'agit de l'un des sites qu'Anne Hidalgo a mis dans l'appel à projets « Réinventer Paris ». On peut y construire entre 8.000 à 11.000 m<sup>2</sup> suivant les options.

Jarquin et Renk prévoient de concevoir et réaliser un bâtiment en open architecture. A partir d'un design adaptatif, inspiré du monde du logiciel, les futurs occupants, les financeurs, les architectes, les start-ups et même les habitants, pourront intervenir et adapter l'immeuble aux usages, aux besoins ou même aux expérimentations. Ce projet totalement innovant est facilité par le matériau utilisé : le bois. Matériau écologique, bien sûr, mais surtout extrêmement adaptable et transformable, très rapide à travailler.

Pour construire ce bâtiment, le projet d'architecture dessiné par HOST répondra aux contraintes habituelles avec une couche supplémentaire : la conception sera rendue collaborative avec les outils d'intelligence collective de UFO. Ensuite, les mises à jour seront permanentes, car les aménagements intérieurs seront modulaires, modulables et évolutifs. Pour relever ce défi, la chaîne numérique (BIM) sera continue depuis les esquisses jusqu'à la fabrication digitale puis prolongée lors des phases de commercialisation. Des logiciels seront développés spécialement par UFO avec un haut degré d'interaction, comme l'application unlimited cities qui a été primée par la commission européenne et qui est disponible sur iPad pour l'aménagement de villes.

L'ensemble des plans et des expérimentations étant en « open source », chacun pourra y puiser et exploiter, améliorer ou expérimenter. C'est-à-dire que d'autres architectes et investisseurs pourront reproduire des Wikibuilding en améliorant le concept s'ils acceptent aussi que leurs idées soient diffusées et reproductibles gratuitement.

Dès le chantier, ce Wikibuilding sera un lieu d'expérimentation ouvert à l'école contigue d'architecture de Paris - Val de Seine, ainsi qu'à d'autres écoles et chercheurs. Le Wikibuilding pourra devenir en partie hôtel, lieu de travail, appartement, espace de travail partagé, studio de prise de vue ou de mode, magasins, lieu de fêtes, show room éphémère, boîte de nuit, restaurant, librairie...

Un projet, en tout cas, qui va dans le sens de l'innovation souhaitée par la maire de Paris.

#### Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

**À propos de REI**

Fondée en 2009 à Montreuil par Paul Jarquin, originaire de la ville, la société de promotion immobilière REI est la pionnière des logements collectifs à ossature bois. Un engagement éco responsable du dirigeant est à l'origine de ce positionnement. Mais le choix stratégique a aussi été dicté par les qualités intrinsèques du matériau naturel : le bois stocke le CO2. Il est renouvelable, sain, isolant, financièrement avantageux. REI fédère cinq activités complémentaires : la promotion immobilière en VEFA en Ile-de-France, l'assistance à la maîtrise d'ouvrage, la réhabilitation ou l'extension de bâtiments anciens, et les transactions immobilières ou foncières.  
En novembre 2014, REI a intégré la Fédération des Promoteurs immobiliers Ile-de-France  
[www.reifrance.com](http://www.reifrance.com)

**À propos de HOST**

L'agence d'architecture et d'urbanisme, située elle aussi à Montreuil, est dirigée par son co-fondateur Alain Renk. La particularité de HOST est son lien avec le monde de la recherche publique et du logiciel. Alain Renk est en effet conseiller stratégique de l'Institut Mines Télécom et a été consultant pour l'entreprise de jeux vidéos Ubisoft, elle aussi située à Montreuil. C'est à travers un fort engagement envers le collaboratif que l'agence d'architecture fait le lien entre monde physique et monde numérique. Alain Renk est par ailleurs membre du collectif 7 milliards d'urbanistes qui a pour but de faire de la société civile un acteur légitime des transformations urbaines. Il voyage à ce titre dans le monde entier.  
<http://host-architects.org> <http://7billion-urbanists.org>

**Contact presse**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**  
21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)