

## Crédits immobiliers : la région Rhône-Alpes résiste

A l'occasion du Salon de l'Immobilier Rhône-Alpes, qui se tient du 16 au 18 mars 2012 au Centre des Congrès de Lyon, CAFPI, n°1 du courtage en crédits immobiliers, annonce une bonne nouvelle pour les habitants de la région Rhône-Alpes. Malgré la crise économique, les taux moyens des crédits à court terme sont en chute ! Pour un crédit immobilier sur 10 ans, le taux moyen proposé dans la région est de 3.40 % contre 3.45 % en France.

Si les conditions d'accès à la propriété ont récemment été bouleversées : taxation des plus-values immobilières, disparition du dispositif Scellier, réorientation du Prêt à Taux Zéro..., la région bénéficie d'un secteur immobilier particulièrement dynamique.

« La conjoncture économique actuelle et ces récents changements se ressentent pour le moment uniquement sur les prêts à long terme (25 à 30 ans) qui ont tendance à augmenter », explique Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de CAFPI. « Les futurs acquéreurs immobiliers peuvent donc poursuivre leurs recherches, mais ne doivent pas trop tarder à concrétiser leurs achats pour profiter de conditions favorables. »

Pour Jean Gignoux, Responsable CAFPI de la région Centre-Est, cette situation favorable s'explique également par l'attractivité de la région : « La région Rhône-Alpes est une région très dynamique. En effet, elle se situe sur un carrefour européen de grands marchés. Cette situation géographique idéale fait de Lyon une ville économiquement très attractive et par conséquent, l'une des villes les plus convoitées par les investisseurs et toujours très abordable pour tout type d'accédant. »

|               | 10 ans | 15 ans | 20 ans | 25 ans |
|---------------|--------|--------|--------|--------|
| National :    | 3,45%  | 3,75%  | 4,00%  | 4,15%  |
| Rhône-Alpes : | 3,40%  | 3,75%  | 4,00%  | 4,25%  |

### Cafpi en bref :

Créé en 1971, Cafpi est le leader du marché des courtiers en prêts immobiliers. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 150 agences succursales, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2011, Cafpi a réalisé près de 29.200 dossiers pour 5,26 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque plus de 20 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 110 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.vitae-assurances.com](http://www.vitae-assurances.com) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public.

### Contact Presse

**Galivel & Associés - 01 41 05 02 02**  
**Carol Galivel / Julien Michon**  
21-23 rue Klock - 92110 Clichy  
Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Cafpi - 01 69 51 00 00**  
**Philippe Taboret - Directeur Général**  
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
Fax : 01 69 51 18 18 - [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)