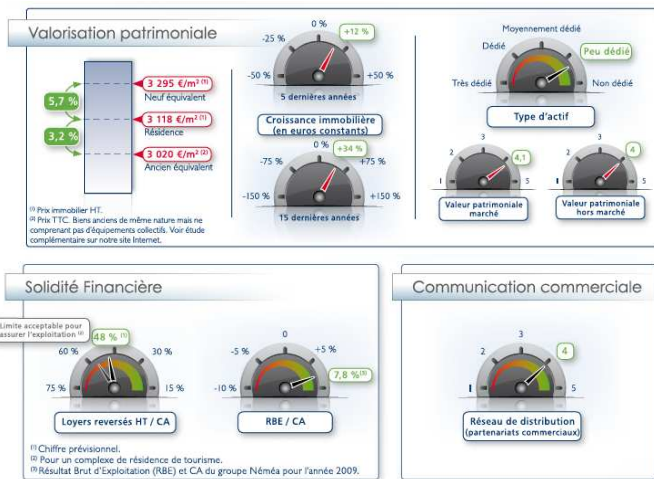


Pour renforcer la sécurité des investisseurs

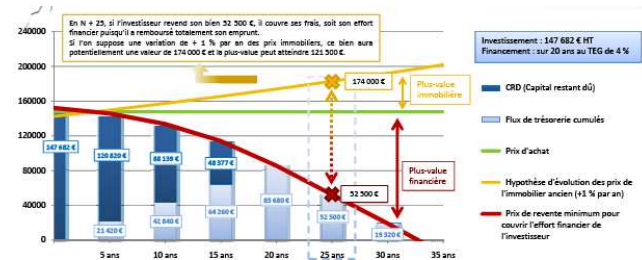
## CERENICIMO sélectionne les programmes lancés par les promoteurs grâce au premier scoring immobilier

L'investissement immobilier, comme tout investissement, comporte une part de risque. Apprécier celle-ci pour pouvoir se décider en connaissance de cause est le souhait des particuliers hésitant entre plusieurs formes de placement. Tirant profit de ses quinze ans d'expérience au service des professionnels du patrimoine, Cerenicimo a décidé de mettre à disposition de ses partenaires les clés d'analyse permettant d'évaluer et de quantifier le risque de chaque nouveau programme immobilier proposé aux investisseurs, selon la « méthode des scores », très utilisée dans le domaine de la finance.

Ses experts scrutent à la loupe tous les projets initiés par les promoteurs. Ils étudient pour chacun plus de 60 critères. Tous les résultats sont restitués dans 3 rubriques :



- le **scoring patrimonial** qui met en exergue le potentiel de valorisation grâce à l'évaluation de la valeur d'achat, des caractéristiques immobilières, de l'environnement et du marché sur lequel le programme est proposé ;
- le **scoring gestion** qui évalue la sécurité d'un investissement avec comme points clés la solidité financière du gestionnaire, son réseau de commercialisation et la cohérence économique du montage produit ;
- le « **stress test** », enfin, qui permet de visualiser le prix minimum de revente afin de couvrir l'effort financier de l'investisseur.



Cette véritable « radioscopie » prend donc en compte l'ensemble des éléments quantitatifs, mais aussi qualitatifs de chaque nouveau programme projeté par les promoteurs.

Cette approche est consignée dans un rapport détaillé, annexé au book commercial remis aux professionnels du patrimoine. Elle constitue une véritable première, un outil à la fois expert, innovant et ergonomique qui leur permet de disposer de toutes les informations nécessaires pour appréhender les supports d'investissement proposés et ainsi accompagner au mieux leurs clients investisseurs.

### CERENICIMO en bref...

Créée en 1995, CERENICIMO est la plus ancienne plate-forme immobilière, leader de son marché. L'entreprise compte aujourd'hui un effectif de 100 salariés. CERENICIMO a commercialisé ces dix dernières années plus de 30 000 logements pour un volume de 4 milliards d'euros. En 2010, 5000 ventes et 800 millions d'euros de volume d'activité ont été réalisés. Elle propose aux professionnels du patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : LMP-LMNP, locatif métropole et Outre Mer. En complément, CERENICIMO assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. CERENICIMO est une filiale de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ détenu par IBN Gestion et 3i).

### Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)