



A Dijon, quartier Victor Hugo,

SEGER construit une résidence de 26 appartements haut-de-gamme



Promoteur national d'origine bourguignonne, SEGER construit en plein cœur de Dijon un programme comme il les aime : **Etoile Providence**, une résidence à taille humaine de 26 logements, du studio au cinq-pièces, personnalisables et dotés de prestations de très haut niveau.

Au cœur d'un quartier mythique

SEGER développe ses projets à des emplacements de premier plan, au centre des villes et dans les secteurs privilégiés. **Etoile Providence** ne déroge pas à la règle. La résidence est située au 16

rue des Saunières, dans le quartier Victor Hugo, l'un des plus recherchés de la capitale des Ducs de Bourgogne.

Hyper centre-ville. A quelques minutes à pied de la place Darcy, centre névralgique de la ville, **ETOILE PROVIDENCE** est entourée de nombreux jardins tels que le parc paysager des carrières Bacquin ainsi que d'établissements scolaires de renom, lui assurant un prestige incomparable et une douceur de vie sans pareil.

« Le projet s'inscrit au cœur d'un quartier paisible, avec de larges rues et boulevards verdoyants. Cet environnement nous a conduits à dessiner volontairement une résidence confidentielle d'une vingtaine de logements, en harmonie avec ce cadre de vie. Alliant une architecture classique à des prestations intérieures contemporaines, nous avons privilégié une volumétrie réduite avec des jardins en rez-de-chaussée et seulement trois étages », explique Edouard Rouy, Directeur de SEGER.

Le raffinement d'une résidence d'exception, à l'architecture soignée

Résidence entièrement sécurisée, **ETOILE PROVIDENCE** a été conçue en totale harmonie avec son environnement. Son architecture, ses éléments décoratifs de façades, ses qualités d'aménagement intérieur garantissent à ses propriétaires une pérennité de leur patrimoine immobilier.

ETOILE PROVIDENCE a été pensée et réalisée par l'architecte DPLG Éric POILLOT, dans l'objectif d'une optimisation des surfaces pour profiter de chaque espace disponible :

« L'immeuble est couronné par un étage en attique, ceinturé de terrasses, tantôt de garde-corps, tantôt de jardinières plantées, prolongeant ainsi chaque appartement sur des extérieurs calmes et ensoleillés. En travaillant les volumes de la façade et en offrant de larges ouvertures extérieures, chaque appartement bénéficie d'une partie jour lumineuse », fait observer l'architecte.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Des prestations de premier ordre

Pour sa réalisation, **ETOILE PROVIDENCE** bénéficie des meilleurs matériaux, gages de qualité et de pérennité :

- dans les parties communes, enduit et pierre en façades, boiseries et pierre dans le hall d'entrée, agrémenté d'une œuvre d'art ;
- parquet chêne dans l'ensemble des pièces de vie, salle d'eau ultra-équipée (baignoire ou douche extraplate, pare-douche et robinetterie thermostatique de grandes marques), etc.

Avantage d'acheter sur plan chez SEGER, l'acquéreur peut personnaliser l'agencement de son appartement selon ses besoins et son mode de vie. SEGER va même plus loin dans son offre sur-mesure en regard de la concurrence et propose d'étudier toutes les demandes particulières concernant l'emplacement des prises électriques ou des interrupteurs, de l'installation de plomberie, etc.

Garantie d'un logement respectueux de l'environnement et d'un budget optimisé, la chaudière individuelle gaz à condensation offre une chaleur douce et saine, diffusée par des radiateurs dans les pièces de vie et contrôlée par un programmeur central. A partir du T3, un système de rafraîchissement du séjour par aérothermie offre une qualité de vie unique.

Exemple de prix : les deux-pièces sont proposés à partir de 135 000 Euros, soit de l'ordre de 3 330 €/m²).

Livraison : durant le second trimestre 2018

SEGER, en bref :

Fondé à Dijon en 1976 par Hubert Rouy, le Groupe SEGER, promoteur immobilier spécialiste du grand standing, est animé depuis près de 40 ans par un esprit d'excellence. Logements collectifs neufs de haut standing, maisons individuelles, résidences principales ou secondaires, résidences services pour seniors, hôtels, bureaux, opérations de rénovation sur des sites classés..., son savoir-faire s'exprime dans tous les secteurs de l'immobilier avec un même mot d'ordre : s'inscrire dans une démarche globale d'exigence et de qualité durable. L'entreprise a pris très tôt une dimension nationale avec des réalisations aux quatre coins de la France : Dijon, Strasbourg, Ile-de-France, Besançon, Chalon-sur-Saône, Mâcon, Lyon, Ecully, Nice, Menton, Cannes... En plus de la promotion, le Groupe SEGER intègre l'ensemble des métiers de l'immobilier au travers de 5 filiales : syndic d'immeubles, transaction immobilière, maîtrise d'œuvre, exploitation de résidences services.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel du programme](#)
- [Toutes les informations sur SEGER](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>